

Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS
Trianglen 8 B, Bramdrup, 6000 Kolding

Årsrapport for
2012

CVR-nr. 31 07 24 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

René Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. april 2013

Direktion

René Lund
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Kolding, den 23. april 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Nygaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS
Trianglen 8 B
Bramdrup
6000 Kolding

CVR-nr.: 31 07 24 68
Stiftet: 24. november 2007
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

René Lund, Haderslev, direktør

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom samt hermed besælgte virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægterne er periodiseret i fuldt omfang i forhold til regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsætning	70.000	70.000
Andre eksterne omkostninger	-20.930	-20.159
Bruttoresultat	49.070	49.841
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.417	-26.417
Resultat før finansielle poster	22.653	23.424
Andre finansielle indtægter	1.263	709
Andre finansielle omkostninger	-21.954	-26.061
Resultat før skat	1.962	-1.928
1 Skat af årets resultat	-500	500
Årets resultat	1.462	-1.428
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.462	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.428
Disponeret i alt	1.462	-1.428

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.096.129	1.096.129
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.166	142.583
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.212.295</u>	<u>1.238.712</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.212.295</u>	<u>1.238.712</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.750	0
Tilgodehavender i alt	<u>43.750</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	41.011	224.663
Omsætningsaktiver i alt	<u>84.761</u>	<u>224.663</u>
Aktiver i alt	<u>1.297.056</u>	<u>1.463.375</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	20.164	18.701
	Egenkapital i alt	<u>145.164</u>	<u>143.701</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	6.000	5.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.000</u>	<u>5.500</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.119.667	1.287.713
	Anden gæld	26.225	26.461
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.145.892	1.314.174
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.145.892</u>	<u>1.314.174</u>
	Passiver i alt	<u>1.297.056</u>	<u>1.463.375</u>

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	500	-500
	500	-500
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	1.096.129	195.417
Kostpris ultimo	1.096.129	195.417
Af- og nedskrivninger primo	0	52.834
Årets af- og nedskrivninger	0	26.417
Af- og nedskrivninger ultimo	0	79.251
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.096.129	116.166
3. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	18.702	20.129
Årets overførte overskud eller underskud	1.462	-1.428
	20.164	18.701