

Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS

Ejsbølvej 1a, 6100 Haderslev

Årsrapport for

2013

CVR-nr. 31 07 24 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2014.

René Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26. marts 2014

Direktion

René Lund
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 26. marts 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS
Ejsbølvej 1a
6100 Haderslev

CVR-nr.: 31 07 24 68
Stiftet: 24. november 2007
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

René Lund, Haderslev, direktør

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af anlægsaktiver og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-8 år

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsætning	83.000	70.000
Andre eksterne omkostninger	-22.715	-20.930
Bruttoresultat	60.285	49.070
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.166	-26.417
Driftsresultat	24.119	22.653
Andre finansielle indtægter	272	1.263
Øvrige finansielle omkostninger	-20.194	-21.954
Resultat før skat	4.197	1.962
2 Skat af årets resultat	-200	-500
Årets resultat	3.997	1.462
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.997	1.462
Disponeret i alt	3.997	1.462

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.096.129	1.096.129
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	116.166
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.096.129</u>	<u>1.212.295</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.096.129</u>	<u>1.212.295</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>43.750</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>43.750</u>
Likvide beholdninger	<u>132.496</u>	<u>41.011</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>132.496</u>	<u>84.761</u>
Aktiver i alt	<u>1.228.625</u>	<u>1.297.056</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	24.161	20.164
	Egenkapital i alt	<u>149.161</u>	<u>145.164</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	6.200	6.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.200</u>	<u>6.000</u>
 Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	1.073.264	1.145.892
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.073.264	1.145.892
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.073.264</u>	<u>1.145.892</u>
	Passiver i alt	<u>1.228.625</u>	<u>1.297.056</u>

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i administration og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.000	500
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	-800	0
	<u>200</u>	<u>500</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	1.096.129	195.417
Afgang	0	-195.417
Kostpris ultimo	<u>1.096.129</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	79.251
Årets afskrivninger	0	15.410
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-94.661
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.096.129</u>	<u>0</u>

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

5. Overført resultat

Overført resultat primo	20.164	18.702
Årets overførte overskud eller underskud	3.997	1.462
	<u>24.161</u>	<u>20.164</u>