

ERHVERVSINVEST

**Erhvervsinvest III K/S
Jægersborg Alle 4, 5. sal
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 35 38 34 68**

Årsrapport 1 januar – 31 december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.02.2023

Dirigent

Henrik Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1 □
Ledelsespåtegning	2 □
Den uafhængige revisors påtegning	3 □
Ledelsesberetning	6 □
Totalindkomstopgørelse	8 □
Aktiver	9 □
Passiver	10 □
Egenkapitalopgørelse	11 □
Pengestrømsopgørelse	12 □
Noteoversigt	13 □
Noter	14 □

Selskabsoplysninger

Selskab

Erhvervsinvest III K/S
Jægersborg Alle 4, 5. sal
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35 38 34 68
Hjemstedskommune: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2022-31.12.2022

Ledelsen

Komplementar: EIK III ApS

Management selskab

Erhvervsinvest Management A/S

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022-31.12.2022 for Erhvervsinvest III K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022-31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 06.02.2023

EIK III ApS

Thomas Marstrand
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Erhvervsinvest III K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erhvervsinvest III K/S for regnskabsperioden 01.01.2022-31.12.2022, der omfatter totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 01.01.2022-31.12-2022 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards, som er godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav jf. IFRS-bekendtgørelsen udstedt i henhold til årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 06.02.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Thorø Larsen
statsautoriseret revisor
MNE nr. mne35823

Anders Houmann
statsautoriseret revisor
MNE nr. mne46265

Ledelsesberetning

	2022	2021	2020	2019	2018
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Finansiell oversigt					
Nøgletal					
Årets resultat	148.115	297.212	14.044	71.618	112.151
Egenkapital	790.605	631.925	906.572	883.601	797.549
Aktiver i alt	795.522	636.695	911.364	888.802	802.562
Likviditetsgrad (%)	109,5	106,1	138,9	104,5	103,3
Soliditetsgrad (%)	99,4	99,3	99,5	99,4	99,4

Hovedaktivitet

Erhvervsinvest III K/S's aktivitet er at foretage investeringer i kapitalandele med henblik på helt eller delvist at erhverve mindre eller mellemstore danske kapitalselskaber og deltage i ledelsen og driften heraf, samt afhænde kapitalandele.

Investeringer

Ultimo 2022, har Erhvervsinvest III K/S foretaget investeringer i følgende porteføljevirkksomheder:

- SSF Investment A/S
- EFD Investment A/S
- Fletco Investment A/S
- Gaming Investment A/S
- Agrometer Investment A/S
- Randers Reb Investment A/S

Særlige risici

Det er Erhvervsinvest III K/S' formål at investere i veletablerede virksomheder med vækst- og udviklingspotentiale, hvorved den væsentligste risikofaktor er ændringer i værdien af de foretagne investeringer.

Udviklingen i økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af selskabets drift i det forløbne regnskabsår fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.2022-31.12.2022 samt balance pr. 31.12.2022. Resultatet anses som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Erhvervsinvest III K/S investerer i unoterede virksomheder, hvor omsætteligheden og indtjeningen er bestemt af udviklingen i markedsforholdene for disse, og i opgørelsen af dagsværdi indgår vurderinger og skøn. Der er derfor tilknyttet en usikkerhed ved opgørelse af dagsværdien for porteføljevirkksomhederne. Der henvises til note 3 for en nærmere beskrivelse heraf.

Virksomhedens forventede udvikling

Virksomhedens forventede udvikling påvirkes af resultaterne i porteføljevirkksomhederne samt udviklingen i børsmarkedet og økonomien som helhed. Derfor er det ikke muligt at angive et forventet spænd for resultat i 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til taksonomiforordningen

Fonden er klassificeret som artikel 6 i henhold til SFDR-forordningen (taksonomiforordningen)

De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

Totalindkomstopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>t.kr.</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>
Dagsværdiregulering af investeringer i kapitalandele	5	155.075	137.331
Realiserede indtægter fra investeringer		0	167.571
Andel af honorar		500	1.108
Andre eksterne omkostninger	3	<u>(7.460)</u>	<u>(8.798)</u>
Årets resultat		<u>148.115</u>	<u>297.212</u>
Anden totalindkomst		<u>0</u>	<u>0</u>
Totalindkomst		<u>148.115</u>	<u>297.212</u>

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022 t.kr.</u>	<u>2021 t.kr.</u>
Kapitalandele i porteføljevirkksomheder målt til dagsværdi	5	<u>790.140</u>	<u>631.635</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>790.140</u>	<u>631.635</u>
Anlægsaktiver		<u>790.140</u>	<u>631.635</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.286</u>	<u>3.955</u>
Tilgodehavender		<u>4.286</u>	<u>3.955</u>
Likvide beholdninger		<u>1.096</u>	<u>1.105</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.382</u>	<u>5.060</u>
Aktiver		<u><u>795.522</u></u>	<u><u>636.695</u></u>

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022 t.kr.</u>	<u>2021 t.kr.</u>
Kommanditisternes kontante indskud	7	789.670	779.105
Udbetalt til kommanditisterne		(887.384)	(887.384)
Overført resultat		<u>888.319</u>	<u>740.204</u>
Egenkapital		<u>790.605</u>	<u>631.925</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>4.917</u>	<u>4.770</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>4.917</u>	<u>4.770</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.917</u>	<u>4.770</u>
Passiver		<u><u>795.522</u></u>	<u><u>636.695</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Komman- ditisternes kontante indskud t.kr.	Udbetalt til komman- ditisterne t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 01.01.2022	779.105	(887.384)	740.204	631.925
Indbetalinger fra kommanditister	10.565	0	0	10.565
Udlodninger til kommanditister	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	148.115	148.115
Egenkapital 31.12.2022	<u>789.670</u>	<u>(887.384)</u>	<u>888.319</u>	<u>790.605</u>
	Komman- ditisternes kontante indskud t.kr.	Udbetalt til komman- ditisterne t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 01.01.2021	772.987	(309.407)	442.992	906.572
Indbetalinger fra kommanditister	6.118	0	0	6.118
Udlodninger til kommanditister	0	(577.977)	0	(577.977)
Årets resultat	0	0	297.212	297.212
Egenkapital 31.12.2021	<u>779.105</u>	<u>(887.384)</u>	<u>740.204</u>	<u>631.925</u>

Kommanditisterne har afgivet et samlet investeringstilsagn på 871 m.kr. til fonden. Pr. 31. december 2022 har kommanditisterne indbetalt i alt 790 m.kr. (2021: 779 m.kr.) ud af det samlede investeringstilsagn. Kommanditisternes restindskudsforpligtelse udgør 60 m.kr. pr. 31. december 2022 (2021: 71 m.kr.).

Pengestrømsopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>t.kr.</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>
Årets resultat		148.115	297.212
Reguleringer	8	(155.075)	(274.631)
Ændring i nettoarbejdskapital	9	(184)	2.670
Pengestrømme vedrørende primær drift		<u>(7.144)</u>	<u>25.251</u>
Realisering af investeringer		0	547.706
Investeringer i porteføljevirkksomheder		(3.430)	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		<u>(3.430)</u>	<u>547.706</u>
Kontant udlodning		0	(577.977)
Kontant kapitalforhøjelse		10.565	6.118
Pengestrømme vedrørende finansiering		<u>10.565</u>	<u>(571.859)</u>
Ændring i likvider		(9)	1.098
Likvider primo		<u>1.105</u>	<u>7</u>
Likvider ultimo		<u>1.096</u>	<u>1.105</u>

Noteoversigt

1.	Anvendt regnskabspraksis	14
2.	Finansielle risici og finansielle instrumenter	18
3.	Andre eksterne omkostninger	19
4.	Finansielle instrumenter	19
5.	Investering i kapitalandele	20
6.	Investorforhold	23
7.	Kommanditisternes kontante indskud	24
8.	Pengestrømsopgørelse – reguleringer	24
9.	Ændring i nettoarbejds kapital	24
10.	Nærtstående parter	24
11.	Pantsætninger o.l	24
12.	Begivenheder efter balancedagen	25
13.	Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse	25

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 for Erhvervsinvest III K/S aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav gældende for Årsregnskabslovens regnskabsklasse C (mellem). Erhvervsinvest III K/S er et kommanditselskab med hjemsted i Danmark.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner (DKK), der er den funktionelle valuta for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges på basis af historiske kostpriser, bortset fra kapitalandele i porteføljevirkksomheder, der måles til dagsværdi. Hvor det er relevant, vises vurderinger, som ledelsen har foretaget ved anvendelsen af IFRS, og som har haft betydelig indvirkning på årsregnskabet, i de pågældende noter i årsregnskabet.

Redegørelse for undladelse af koncernregnskab

Erhvervsinvest III K/S har undladt at udarbejde koncernregnskab efter reglerne i IFRS 10 og IAS 27, idet selskabet opfylder definitionen på en investeringsvirksomhed. Definitionen er følgende:

”En investeringsvirksomhed er defineret som en virksomhed, der via indskud fra investorer har til formål udelukkende at investere midlerne med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af indtægter, værdistigninger eller begge dele”.

Med begrundelsen i nedenstående forhold har ledelsen vurderet, at selskabet opfylder definitionen på en investeringsvirksomhed fordi:

- 1) Selskabet har mere end én porteføljeinvestering.
- 2) Selskabet har mere end én investor, og dens investorer er ikke nærtstående parter. Der henvises til yderligere beskrivelser i note 11.
- 3) Selskabets investeringer i porteføljevirkksomheder sker udelukkende med egenkapitalinstrumenter eller lignende kapitalandele, og selskabets formål er at opnå et afkast af den investerede kapital i form af indtægter, værdistigninger eller begge dele.
- 4) Investeringerne er målt til dagsværdi

Som følge heraf, har selskabet besluttet at anvende undtagelsesreglen i IFRS 10 om ikke at udarbejde koncernregnskab, og i stedet er datterselskaberne indregnet til dagværdi igennem resultatopgørelsen.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Standarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft

Alle nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som er relevante for Erhvervsinvest III K/S, og som er trådt i kraft med virkning fra regnskabsperioden, der begyndte 01.01.2022, er anvendt ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

Det er endvidere ledelsens vurdering, at øvrige nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som ikke er trådt i kraft, ikke har væsentlig indvirkning på årsregnskabet, ligesom der ikke foretages implementering heraf før tid.

Væsentlige regnskabspraksis og skøn

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger, der danner grundlag for præsentation, indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. De væsentligste regnskabsmæssige vurderinger fremgår af note 5.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Aktiver fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Køb og salg af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i balancen på aftaledagen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, dog måles investeringsaktiver ved første indregning til dagsværdi, hvilket typisk svarer til kostpris eksklusiv direkte afholdte omkostninger. Måling efter første indregning sker som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Der tages hensyn til begivenheder, der fremkommer i perioden fra balancedagen frem til aflæggelse af årsrapporten, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I totalindkomstopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Totalindkomstopgørelsen

Realiserede gevinster og urealiserede dagsværdireguleringer af porteføljevirkomheder

Urealiserede og realiserede dagsværdireguleringer indregnes løbende i totalindkomstopgørelsen, og omfatter den løbende værdiregulering af selskabets porteføljevirkomheder til dagsværdi. Endvidere indregnes realiserede gevinster i forbindelse med afståelse af porteføljevirkomheder.

Udbytte fra investeringer i porteføljevirkomheder indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udbyttet. Dette vil typisk sige på tidspunktet for generalforsamlingens godkendelse af udlodningen fra det pågældende selskab.

Andel af honorar

Andel af honorar omfatter modregning i honorarer, der er betalt til Investeringsmanageren, iht. den indgåede administrationsaftale.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året forbundet med selskabets investeringsaktivitet, herunder omkostninger vedrørende selskabets administrative funktioner og management fee.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter og renteomkostninger. Renteindtægter og -omkostninger periodiseres med udgangspunkt i hovedstolen og den effektive rentesats.

Skat

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtig, idet selskabets resultat indgår i kommanditisternes skattepligtige indkomst.

Balancen

Kapitalandele i porteføljevirkomheder

Kapitalandele indregnet under langfristede aktiver omfatter investeringer i porteføljevirkomheder, som besiddes med handel for øje, der måles til dagsværdi ved første indregning svarende til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med løbende indregning af dagsværdireguleringer i resultatet.

Dagsværdien opgøres svarende til en skønnet dagsværdi opgjort på baggrund af markedsinformationer, IPEV valuation guidelines og anerkendte værdiansættelsesmetoder, herunder multipelanalyse/benchmarking, DCF eller anden relevant metode, hvor den vurderes at give det bedste estimat for dagsværdien.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld

Gæld omfatter skyldige omkostninger som advokat-, revisor- og administrationshonorar m.m. og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændringer i driftskapital, der kan henføres til driftsaktiviteterne.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af porteføljevirkksomheder.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra ind- og udbetalinger fra og til selskabsdeltagerne.

Nøgletal

Den finansielle oversigt er defineret og beregnet i overensstemmelse med ”Anbefalinger og nøgletal”, som er skrevet af Finansforeningen.

Likviditetsgrad (%)	=	Beregnings formel $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kort fristet gæld}}$	Nøgletallene viser Virksomhedens finansielle styrke.
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapitalen} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Noter

2. Finansielle risici og finansielle instrumenter

Formålet med selskabet er at foretage investeringer i kapitalandele i danske unoterede virksomheder.

Selskabets aktiviteter er derfor udsat for en række finansielle risici: operationelle, markedsmæssige, valuta, rente og kredit.

Operationelle risici

Den vigtigste risikofaktor er ændringer i værdien af de investeringer, der foretages i porteføljevirkomheder.

Markedsrisici

Selskabets investeringsmanager, Erhvervsinvest Management A/S, assisterer komplementaren og selskabet med investeringsanbefalinger. Managerens anbefalinger gennemgås og godkendes af komplementaren før investeringsbeslutninger gennemføres. Til styring af markedsprisisikoen gennemgår investeringsmanageren efter aftale med komplementaren løbende resultaterne af porteføljevirkomhederne og er endvidere ofte i kontakt med ledelsen af porteføljevirkomhederne vedrørende strategiske, forretnings- og driftsmæssige forhold. Samtlige relevante resultater fra disse gennemgange kommunikeres til komplementaren.

Porteføljen af investeringer er diversificeret mellem forskellige brancher og segmenter. Der foretages udelukkende investeringer i danske virksomheder, hvoraf en række af virksomhederne i investeringsporteføljen opererer på tværs af landegrænser. Grundet fokuseringen på danske virksomheder, vil en negativ begivenhed i det danske kapitalmarked, sandsynligvis påvirke mulighederne for at afvikle investeringerne og værdien heraf.

Valutarisici

Selskabet opererer udelukkende i dennes funktionelle valuta og er derfor ikke eksponeret for valutarisici.

Renterisici

Selskabet har ingen væsentlige rentebærende aktiver og forpligtelser.

Kreditrisici

Selskabet har ingen væsentlige tilgodehavender, hvorfor kreditrisikoen er minimal.

Kapitalrisici

Kapitalen i selskabet består af nettoaktiver henført til deltagerne. Selskabets målsætning for kapitalforvaltning er at sikre muligheden for at fortsætte som going concern for at give afkast til deltagerne og for at opretholde et stærkt kapitalgrundlag for at støtte udviklingen af investeringsaktiviteterne i selskabet. For at opretholde eller tilpasse kapitalstrukturen, kan komplementaren frembringe ufinansierede forpligtelser fra kommanditisterne eller distribuere midler til kommanditisterne.

Noter

2. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Finansiell risikostyring

Komplementaren er i sidste ende ansvarlig for den overordnede risikostyring i virksomheden, men har uddele- ret ansvaret til investeringsmanageren.

Selskabet følger en investeringsstrategi, der er godkendt af kommanditisterne og investerer primært i danske små og mellemstore virksomheder med det formål at udvikle disse kommercielt.

Virksomhedens risikostyringsprocesser omfatter identifikation, måling, overvågning, rapportering og afbød- ning af de identificerede risici for at minimere de potentielle negative virkninger på virksomheden.

Der er ingen centrale finansielle risikofaktorer og eksponeringer i årsregnskabet ud over investeringer i portefølje virksomheder.

3. Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Administrationsomkostninger omfatter administrations- og investeringsrådgivningshonorar for perioden til Er- hvervsinvest Management A/S i henhold til en administrations- og investeringsrådgiveraftale.

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
4. Finansielle instrumenter		
Kategorier af finansielle instrumenter:		
Kapitalandele i porteføljevirkomheder	790.140	631.635
Finansielle aktiver målt til dagsværdi gennem resultatopgørelsen	790.140	631.635
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.917	4.770
Finansielle forpligtelser målt til amortiseret kostpris	4.917	4.770
Andre tilgodehavender	4.286	3.955
Andre tilgodehavender målt til amortiseret kostpris	4.286	3.955

Alle finansielle forpligtelser forfalder til betaling inden for 12 måneder.

Historisk set er der ikke realiseret tab på tilgodehavender, hvorfor der ikke er indregnet hensættelser til forven- tet kredittab (ECL) i totalindkomstopgørelsen. Selskabets risici anses for begrænsede.

Noter

5. Investering i kapitalandele

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar	435.607	560.301
Tilgange	3.430	0
Afgange	0	(124.694)
Kostpris 31. december	439.037	435.607
Værdireguleringer 1. januar	196.028	344.409
Afgang	0	(453.283)
Årets værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	155.075	304.902
Værdireguleringer 31. december	351.103	196.028
Dagsværdi ultimo	790.140	631.635

Proces for værdiansættelse

Værdiansættelsen udarbejdes af investeringsmanageren, der rapporterer og kommer med anbefalinger til komplementaren. Investeringsmanageren opgør værdien ved hjælp af forskellige værdiansættelsesmetoder og teknikker, der er generelt anerkendt som standard inden for branchen.

Som udgangspunkt anvendes markedsbaserede EBITDA-multipler baseret på værdien af børsnoterede sammenlignelige virksomheder til værdiansættelse af investeringer i porteføljevirkksomhederne. Som et crosscheck til den markedsbaserede multipel-værdiansættelse anvendes en DCF værdiansættelsesmodel. Afslutningsvist tages der er haircut for at tage højde for selskabernes størrelse og illikviditet i det unoterede markede, sammenlignet med det noterede markede.

Værdiansættelse baseret på markedsmultipler

Markedsbaserede multipler fastsættes baseret på sammenlignelige børsnoterede virksomheder ud fra følgende faktorer: industri, størrelse, indtægtsstrømme og strategi. Da de fastsatte multipler er baseret på børsnoterede selskaber, reduceres disse som følge af illikviditet, virksomhedernes størrelse baseret på en efter ledelsen fastsat markedskonform reduktion for at få multipler, som kan benyttes til værdiansættelse af de unoterede kapitalandele. På baggrund heraf multipliceres EBITDA henholdsvis omsætning med de fastsatte multipler og vægtes indbyrdes i passende forhold.

Værdiansættelse baseret på DCF model

DCF model opstilles med udgangspunkt i de forventede fremtidige frie pengestrømme for porteføljevirkksomheden. Der tages højde for fluktuationer i aktivitetsniveau i budgetperioden for at estimere en normaliseret drift

Noter

5. Investering i kapitalandele (fortsat)

til grundlag for at fastsætte de frie pengestrømme i terminalvækstperioden. Som diskonteringsrente fastsættes en WACC baseret på data fra sammenlignelige børsnoterede virksomheder samt markedsbaserede data. Nutidsværdien af de tilbagediskonterede pengestrømme korrigeres med en rabat/præmie ud fra vurderinger af forhold som illikviditet, fordele og ulemper mellem porteføljevirkomheden og de sammenlignelige børsnoterede virksomheder baseret på de specifikke fakta og omstændigheder.

<u>Porteføljevirkomhed</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Årets resultat* DKK'000</u>	<u>Egenkapital* DKK'000</u>
SSF Investment	A/S	Charlottenlund	95%	6.866	38.879
EFD Investment	A/S	Charlottenlund	98%	(1.103)	27.158
Fletco Investment	A/S	Charlottenlund	92%	9.273	111.273
Gaming Investment	A/S	Charlottenlund	77%	19.337	228.308
Agrometer Investment	A/S	Charlottenlund	98%	9.651	86.945
Randers Reb Investment	A/S	Charlottenlund	91%	27.977	172.990

*Baseret på den seneste godkendte årsrapport (2021).

Investeringerne er værdiansat ud fra værdiansættelsesmetoderne beskrevet nedenfor.

Dagsværdihierarki for finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi i balancen

Nedenstående viser klassifikationen af finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

- Noterede priser i et aktivt marked for samme type instrument (niveau 1)
- Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver eller forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata (niveau 2)
- Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata (niveau 3).

Målingen af investeringer i porteføljevirkomheder klassificeret efter niveau 3 er baseret på værdiansættelsesmetoder, hvor der indgår væsentlige ikke-observerbare input, såsom vurdering af, hvilken metode der bedst afspejler dagsværdien, vurdering af hvert porteføljeselskabs resultat, fastlæggelse af multipel og fremtidig indtjening og vurdering af, om en gennemgribende negativ udvikling skal resultere i nedskrivning af værdiansættelsen.

Dagsværdien af selskabets porteføljevirkomheder påvirkes af udviklingen i anvendte multipler samt forventet fremtidig indtjening og udvikling i hver enkelt koncernvirksomhed.

Et fald eller en stigning i ovennævnte væsentlige ikke-observerbare input kan have en direkte effekt på værdiansættelsen af porteføljevirkomhederne, ligesom dagsværdien af selskabets porteføljevirkomheder påvirkes af udviklingen i makroøkonomiske forhold. Klassificeringen af finansielle instrumenter målt til dagsværdi kan opsummeres som følgende:

Noter

5. Investering i kapitalandele (fortsat)

2022	Niveau 1 t.kr.	Niveau 2 t.kr.	Niveau 3 t.kr.	I alt t.kr.
Portefølje virksomheder	0	0	790.140	790.140
Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatet	0	0	790.140	790.140

2021	Niveau 1 t.kr.	Niveau 2 t.kr.	Niveau 3 t.kr.	I alt t.kr.
Portefølje virksomheder	0	0	631.635	631.635
Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatet	0	0	631.635	631.635

Der har ikke været overførsler mellem niveau 1, 2 og 3 i regnskabsåret.

Væsentlige ikke-observerbare input for niveau 3

Investeringer i unoterede porteføljevirkomheder, der måles til dagsværdi i balancen er baseret på værdiansættelsesmetoder, hvori der indgår væsentlige ikke-observerbare input.

En væsentlig ikke-observerbar forudsætning i forbindelse med værdiansættelsen er de anvendte multipler, ligesom forventninger til porteføljevirkomhedernes fremtidige indtjening indgår i værdiansættelsen. De anvendte multipler er på niveau med markedet for sammenlignelige danske virksomheder. Herudover tages der i forbindelse med værdiansættelsen også hensyn til nettorentebærende gæld i porteføljevirkomhederne.

	2022	2021
Interval for anvendte multipler	4,6 – 7,9	4,5 - 20,3
Dagsværdi af aktiver målt ved en multipel model (t.kr.)	790.140	631.635

Selskabets valg af multipler er generelt påvirket af usikkerheden knyttet til verdensøkonomien, inflation og stigende renter.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af selskabets porteføljevirkomheder er påvirket af udviklingen i anvendte multipler samt den forventede fremtidige indtjening og gælds niveauet i porteføljevirkomhederne. Et fald eller stigning i de ovenfor anførte væsentlige ikke-observerbare input vil have direkte effekt på værdiansættelsen af porteføljevirk-

Noter

5. Investering i kapitalandele (fortsat)

somheder. Herudover er dagsværdien af selskabets porteføljevirkksomheder påvirket af udviklingen i en række makroøkonomiske forhold, hvorpå der ikke kan udarbejdes pålidelige følsomhedsanalyser.

En ændring i anvendte ikke-observerbare input vil have nedenstående påvirkninger på dagsværdien af porteføljevirkksomheder.

	2022 <u>mio.kr.</u>	2021 <u>mio.kr.</u>
En ændring i multipel på 5% vil påvirke dagsværdien med:	<u>+/- 51</u>	<u>+/- 44</u>

I henhold til anvendt regnskabspraksis foretager selskabet løbende en værdiregulering af porteføljevirkksomhederne. Det betyder, at de løbende resultater i porteføljevirkksomhederne ikke indregnes i selskabets resultat, men at der i stedet foretages en værdiregulering af de enkelte porteføljevirksoheders dagsværdi, og en eventuel ændring i dagsværdien indregnes i resultatet for selskabet.

Selskabets metoder til værdiansættelse af kapitalandelene fremgår af note 5.

Selskabets porteføljevirksoheder er ikke klassificeret som investeringsvirksoheder, fordi de alle beskæftiger sig med handel eller produktion mv. Selskabet har ingen begrænsninger i form af at kunne modtage udbytte mv. fra datterselskaber.

Selskabet har ikke ydet økonomisk støtte til deres datterselskaber uden for kontraktlige grundlag i løbet af regnskabsåret.

6. Investorforhold

Selskabet har registreret følgende kommanditister med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nykredit Realkredit A/S

PFA Pension, Forsikringsaktieselskab.

AP Pension Livsforsikringsaktieselskab

AKF Invest CPH A/S

Dansk Vækstkapital K/S

Noter

7. Kommanditisternes kontante indskud

Der er til visse kommanditanparter knyttet særlige rettigheder vedrørende fordelingen af udlodninger fra selskabet til kommanditisterne, når det realiserede afkast i selskabet overstiger en aftalt minimumsforrentning p.a. af kommanditisternes kontante indskud. (Minimumsforrentning 8% p.a.)

	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
8. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Resultat af kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen	(155.075)	(274.631)
9. Ændring i nettoarbejds kapital		
Ændring i tilgodehavender	(331)	2.692
Ændring i leverandører m.v.	147	(22)
	<u>(184)</u>	<u>2.670</u>

10. Nærtstående parter

Nærtstående parter med kontrol

Selskabet har ingen kontrollerende investorer eller nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

For en oversigt over porteføljevirkksomheder, hvor selskabet har bestemmende indflydelse, henvises til note 5.

Management honorar

Kommanditselskabets administreres af selskabet Erhvervsinvest Management A/S ("Investeringsmanageren"). Under investeringsaftalen af 24. juni 2013, udpegede selskabet Erhvervsinvest Management A/S som investeringsmanager for at udføre management ydelser til kommanditselskabet. Erhvervsinvest Management A/S modtager et Fee baseret på kostprisen af investeringer i porteføljevirkksomheder.

Kommanditselskabet har indgået administrationsaftale af 24. juni 2013 med Erhvervsinvest Management A/S. Erhvervsinvest Management A/S modtager administrationshonorar. Honoraret udgør et fast beløb.

I 2022 udgjorde honoraret MDKK 2,88 (2021: MDKK 2,88) inkl. Moms.

Komplementar honorar

Selskabet betaler i henhold til kommanditselskabsaftalen et honorar til den fuldt ansvarlige deltager EIK III ApS. Dette komplementarhonorar udgjorde i 2022 TDKK 12 (2021: TDKK 12).

11. Pantsætninger o.l

Erhvervsinvest III K/S har pr. 31. december 2022 eventualforpligtelser på 0 kr.

Noter

12. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten

13. Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse

Ledelsen har på ledelsesmøde den 06.02.2023 godkendt denne årsrapport til offentliggørelse 06.02.2023.

Årsrapporten forelægges selskabets kommanditister til godkendelse på den ordinære generalforsamling d. 06.02.2023.