
J.M.R.M INVEST ApS

CVR-nr.: 30586468

Prøvensvej 25
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/01/2025

Martin Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.M.R.M INVEST ApS
Prøvensvej 25
2610 Rødovre

CVR-nr.: 30586468
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
Greve Strandvej 19
2670 Greve
DK Danmark
CVR-nr.: 32671594
P-enhed: 1015770844

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. maj 2024 - 31. december 2024 for Nynne Brudholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kokkedal, den 10/01/2025

Direktion

Nynne Maria Brudholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i J.M.R.M. Invest ApS.

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for J.M.R.M. Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 13/01/2025

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
CVR-nr.: 32671594
Jan Bjørn Laursen, mne16852
Registreret Revisor, Cand.merc.aud. , FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive og udleje ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 viser et overskud på DKK 149.064, og selskabets balance pr. 31. december 2024 viser en egenkapital på DKK 1.710.669. Der er noteret et ansvarligt lån på DKK 750.000.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		412.382	357.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.311	-21.748
Resultat af ordinær primær drift		396.071	336.098
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		941	-43.902
Andre finansielle indtægter		865	0
Øvrige finansielle omkostninger		-206.782	-254.073
Ordinært resultat før skat		191.095	38.123
Skat af årets resultat		-42.031	-8.397
Årets resultat		149.064	29.726
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		122.000	117.800
Overført resultat		27.064	-88.074
I alt		149.064	29.726

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.757.039	5.756.098
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.933	65.244
Materielle anlægsaktiver i alt		5.805.972	5.821.342
Anlægsaktiver i alt		5.805.972	5.821.342
Tilgodehavende skat		0	10.421
Tilgodehavender i alt		0	10.421
Likvide beholdninger		433.686	295.056
Omsætningsaktiver i alt		433.686	305.477
AKTIVER I ALT		6.239.658	6.126.819

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		62.500	62.500
Overført resultat		1.648.170	1.621.106
Egenkapital i alt		1.710.670	1.683.606
Hensættelse til udskudt skat		903.890	883.463
Hensatte forpligtelser i alt		903.890	883.463
Gæld til realkreditinstitutter		2.288.737	2.421.890
Ansvarlig lånekapital		750.000	750.000
Deposita		302.357	285.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.341.094	3.456.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.301	26.190
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		158.563	0
Skyldig selskabsskat		5.536	0
Skyldig moms og afgifter		57.806	35.714
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.798	40.956
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		284.004	102.860
Gældsforpligtelser i alt		3.625.098	3.559.750
PASSIVER I ALT		6.239.658	6.126.819

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2024, er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 7,00% - 7,50%.

Det kan opgøres til 7,25%. I beregningen er der taget udgangspunkt i at ejendommen er 100% udlejet.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme, vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen, samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav, DKK	-0,25%	Basis	0,25%
Afkastprocent	7,00%	7,25	7,50%
Dagsværdi	6.013.329	5.805.973	5.612.440
Ændring i dagsværdi	191.987		-208.902

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret