
J.M.R.M INVEST ApS

CVR-nr.: 30586468

Prøvensvej 25
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2024

Martin Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.M.R.M INVEST ApS
Prøvensvej 25
2610 Rødovre

CVR-nr.: 30586468
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
Greve Strandvej 19
2670 Greve
DK Danmark
CVR-nr.: 32671594
P-enhed: 1015770844

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J.M.R.M INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 16/01/2024

Direktion

Martin Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i J.M.R.M. Invest ApS.

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for J.M.R.M. Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 16/01/2024

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
CVR-nr.: 32671594
Jan Bjørn Laursen, mne16852
Registreret Revisor, Cand.merc.aud. , FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive og udleje ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 viser et overskud på DKK 29.726, og selskabets balance pr. 31. december 2023 viser en egenkapital på DKK 1.683.606. Der er noteret et ansvarligt lån på DKK 750.000.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		357.846	320.392
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.748	0
Resultat af ordinær primær drift		336.098	218.230
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-43.902	-43.902
Øvrige finansielle omkostninger		-254.073	-58.260
Ordinært resultat før skat		38.123	218.230
Skat af årets resultat		-8.397	-59.925
Årets resultat		29.726	158.305
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		117.800	0
Overført resultat		-88.074	158.305
I alt		29.726	158.305

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.756.098	5.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.244	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.821.342	5.800.000
Anlægsaktiver i alt		5.821.342	5.800.000
Tilgodehavende skat		10.421	0
Andre tilgodehavender		0	2.018
Tilgodehavender i alt		10.421	2.018
Likvide beholdninger		295.056	1.316
Omsætningsaktiver i alt		305.477	3.334
AKTIVER I ALT		6.126.819	5.803.334

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		62.500	125.000
Overført resultat		1.621.106	3.431.486
Egenkapital i alt		1.683.606	3.556.486
Hensættelse til udskudt skat		883.463	875.066
Hensatte forpligtelser i alt		883.463	875.066
Gæld til realkreditinstitutter		2.421.890	0
Ansvarlig lånekapital		750.000	0
Deposita		285.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.456.890	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.190	14.300
Skyldig selskabsskat		0	48.068
Skyldig moms og afgifter		35.714	43.024
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.956	1.266.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.860	1.371.782
Gældsforpligtelser i alt		3.559.750	1.371.782
PASSIVER I ALT		6.126.819	5.803.334

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.421.890, er der givet pant i grunde og bygninger DKK 5.821.342.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2023, er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,625% - 5,625%.

Det kan opgøres til 5,125%. I beregningen er der taget udgangspunkt i at ejendommen er 100% udlejet.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme, vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen, samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav, DKK	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	4,63%	5,125	5,63%
Dagsværdi	6.079.879	5.756.098	5.432.318
Ændring i dagsværdi	323.780		-323.780

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret