

---

# **J.M.R.M INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30586468**

Prøvensvej 25  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2026**

---

**Martin Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J.M.R.M INVEST ApS Prøvensvej 25 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 30586468 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
<b>Revisor</b>	BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S Greve Strandvej 19 2670 Greve DK Danmark CVR-nr.: 32671594 P-enhed: 1015770844

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for J.M.R.M INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 30/03/2026

## **Direktion**

Martin Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i J.M.R.M. Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for J.M.R.M. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og andre oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30/03/2026

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
CVR-nr.: 32671594  
Jan Bjørn Laursen, mne16852  
Registreret Revisor, Cand.merc.aud. , FSR

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje, drive og udleje ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 viser et overskud på DKK 205.303, og selskabets balance pr. 31. december viser en egenkapital på DKK 1.780.973. Der er noteret et ansvarligt lån på DKK 750.000.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>425.366</b>	<b>412.382</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.233	-16.311
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>413.133</b>	<b>396.071</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		42.092	941
Andre finansielle indtægter		157	865
Øvrige finansielle omkostninger		-195.831	-206.782
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>259.551</b>	<b>191.095</b>
Skat af årets resultat		-54.248	-42.031
<b>Årets resultat</b>		<b>205.303</b>	<b>149.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		135.000	122.000
Overført resultat		70.303	27.064
<b>I alt</b>		<b>205.303</b>	<b>149.064</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.799.133	5.757.039
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.700	48.933
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.835.833</b>	<b>5.805.972</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.835.833</b>	<b>5.805.972</b>
Likvide beholdninger		544.648	433.686
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>544.648</b>	<b>433.686</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.380.481</b>	<b>6.239.658</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		62.500	62.500
Overført resultat		1.718.473	1.648.170
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.780.973</b>	<b>1.710.670</b>
Hensættelse til udskudt skat		932.288	903.890
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>932.288</b>	<b>903.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.143.657	2.288.737
Ansvarlig lånekapital		750.000	750.000
Deposita		302.357	302.357
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.196.014</b>	<b>3.341.094</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.300	14.301
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		340.326	158.563
Skyldig selskabsskat		13.728	5.536
Skyldig moms og afgifter		61.896	57.806
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.956	47.798
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>471.206</b>	<b>284.004</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.667.220</b>	<b>3.625.098</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.380.481</b>	<b>6.239.658</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2025, er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 7,00% - 7,50%.

Det kan opgøres til 7,25%. I beregningen er der taget udgangspunkt i at ejendommen er 100% udlejet.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme, vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen, samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav, DKK	-0,25%	Basis	0,25%
Afkastprocent	7,00%	7,25	7,50%
Dagsværdi	6.017.043	5.799.133	5.595.750
Ændring i dagsværdi	217.910		-203.383

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret