

---

# JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS

**CVR-nr.: 32837468**

Damhusvej 107  
7080 Børkop

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2025**

---

**Anders Johansen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS  
Damhusvej 107  
7080 Børkop

CVR-nr.: 32837468  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Fynske Bank

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Johansens Totalbyg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Børkop, den 11/06/2025

### Direktion

Anders Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Johansens Totalbyg Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Johansens Totalbyg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11/06/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning og administration af ejendom, der anvendes til bolig samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 81.040, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 623.483.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttotab / -fortjeneste.

#### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

#### DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikring, renovation, vedligeholdelse med mere.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Investeringsejendomme indregnes til kostpris ved anskaffelse. Kostpris består af ejendommens anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Gældsforpligtelser er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, værdien af skatteaktiv er ikke medregnet, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-25.956</b>	<b>54.733</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-27.959	-27.959
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-53.915</b>	<b>26.774</b>
Andre finansielle indtægter		100	11
Øvrige finansielle omkostninger		-27.000	-27.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-80.815</b>	<b>-215</b>
Skat af årets resultat	2	-225	-6.520
<b>Årets resultat</b>		<b>-81.040</b>	<b>-6.735</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-81.040	-6.735
<b>I alt</b>		<b>-81.040</b>	<b>-6.735</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.596.774	1.624.733
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.596.774</b>	<b>1.624.733</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.596.774</b>	<b>1.624.733</b>
Tilgodehavende skat		2.000	0
Andre tilgodehavender		4.159	5.159
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.159</b>	<b>5.159</b>
Likvide beholdninger		28.926	36.603
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>35.085</b>	<b>41.762</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.631.859</b>	<b>1.666.495</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		543.483	624.523
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>623.483</b>	<b>704.523</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		900.000	900.000
Deposita		0	18.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>900.000</b>	<b>918.600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		712	0
Skyldig selskabsskat		0	6.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.710	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		99.954	30.784
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>108.376</b>	<b>43.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.008.376</b>	<b>961.972</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.631.859</b>	<b>1.666.495</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	624.523	704.523
Årets resultat	0	-81.040	-81.040
Egenkapital, ultimo	80.000	543.483	623.483

Anders Johansen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger	27.959	28
	<u>27.959</u>	<u>28</u>

### 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 8.563 i selskabsskat.

	2024 kr.	2023 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	7
Regulering tidligere år	225	0
	<u>225</u>	<u>7</u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2024 Gæld i alt kr.	Afdrag 2024 kr.	31/12 2024 Gæld i alt kr.	Afdrag 2025 efter 5 år kr.	Restgæld 2025 efter 5 år kr.
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	900.000	0	900.000	0	900.000
Deposita	18.600	18.600	0	0	0
	<u>918.600</u>	<u>18.600</u>	<u>900.000</u>	<u>0</u>	<u>900.000</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.