
JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS

CVR-nr.: 32837468

Damhusvej 107
7080 Børkop

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2026

Anders Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS
Damhusvej 107
7080 Børkop

CVR-nr.: 32837468
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 for Johansens Totalbyg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Børkop, den 27/04/2026

Direktion

Anders Johansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Johansens Totalbyg Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Johansens Totalbyg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 27/04/2026

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning og administration af ejendom, der anvendes til bolig samt hermed beslægtet virksomhed.

Ejendommen er solgt i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 682 265, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. -58.782.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttotab.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikring, renovation, vedligeholdelse med mere.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Investeringsejendomme indregnes til kostpris ved anskaffelse. Kostpris består af ejendommens anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gældsforpligtelser er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, værdien af skatteaktiv er ikke medregnet, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-680.599	-25.956
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-27.959
Resultat af ordinær primær drift		-680.599	-53.915
Andre finansielle indtægter		16	100
Øvrige finansielle omkostninger		-1.770	-27.000
Ordinært resultat før skat		-682.353	-80.815
Skat af årets resultat	1	88	-225
Årets resultat		-682.265	-81.040
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-682.265	-81.040
I alt		-682.265	-81.040

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.596.774
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.596.774
Anlægsaktiver i alt		0	1.596.774
Tilgodehavende skat		0	2.000
Andre tilgodehavender		10.142	4.159
Tilgodehavender i alt		10.142	6.159
Likvide beholdninger		8.023	28.926
Omsætningsaktiver i alt		18.165	35.085
AKTIVER I ALT		18.165	1.631.859

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-138.782	543.483
Egenkapital i alt		-58.782	623.483
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	900.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	0	900.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.250	7.710
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.697	99.954
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.947	108.376
Gældsforpligtelser i alt		76.947	1.008.376
PASSIVER I ALT		18.165	1.631.859

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	543.483	623.483
Årets resultat	0	-682.265	-682.265
Egenkapital, ultimo	80.000	-138.782	-58.782

Anders Johansen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 2.088 retur i selskabsskat.

	2025 kr.	2024 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering tidligere år	-88	0
	<u>-88</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2025 Gæld i alt kr.	Afdrag 2025 kr.	31/12 2025 Gæld i alt kr.	Afdrag 2026 efter 5 år kr.	Restgæld 2026 efter 5 år kr.
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	900.000	900.000	0	0	0
	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, om ikke har modtaget vederlag.