
Gudum Park Ejendommen ApS

CVR-nr.: 38959468

Fruebjergvej 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Peter Hagen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gudum Park Ejendommen ApS
Fruebjergvej 3
2100 København Ø
e-mailadresse: backofficelux@gmail.com
CVR-nr.: 38959468
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsinvestering.

Selskabet har erhvervet en ejendom, men har ikke kunnet opnå en tilfredsstillende langsigtet finansiering, hvorfor aftalen er videregivet for at undgå tvangsauktion.

Selskabet har erhvervet et ABA anlæg fra Hjerte112 ApS, som ikke fungerer efter hensigten. Det forventes derfor ikke, at kunne indbringe det beløb, som selskabet hæfter for i forbindelse med finansieringen. Tabet er ikke endelig opgjort ved regnskabsårets afslutning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, bortset fra at selskabet har tabt en retsag vedr. finansiering af ABA anlæg.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning			100.000
Eksterne omkostninger			-100.000
Bruttoresultat			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter		0	2
Ordinært resultat før skat		0	2
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		0	2
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	2
I alt		0	2

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	40.000
Kontraktlige aktiver		410.000	
Tilgodehavender i alt		410.000	40.000
Likvide beholdninger		0	2
Omsætningsaktiver i alt		410.000	40.002
AKTIVER I ALT		410.000	40.002

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		0	2
Egenkapital i alt		40.000	40.002
Kontraktlige forpligtelser		370.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.000	
Gældsforpligtelser i alt		370.000	
PASSIVER I ALT		410.000	40.002

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med ABA anlæg, der ikke fungerer efter hensigten forventes et tab af en størrelse, der kan skabe usikkerhed om selskabets evne til at være going concern.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ved regnskabsårets afslutning verserer en tvist om ABA anlæg, der ikke er korrekt monteret og heller ikke fungerer, som det er bestilt til at gøre. Tvisten kompliceres yderligere af, at leverandøren Hjerte112 ApS har benyttet sig af forskellige underleverandører, der for egen regning har færdigmeldt monteringen uden godkendelse fra selskabet.

Der tages derfor forbehold for, hvorvidt det har nogen reel værdi for selskabet.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret