

VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 32660568

Gl. Århusvej 251
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/12/2021

Flemming Valdemar Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS
Gl. Århusvej 251
8800 Viborg

CVR-nr: 32660568
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktiver i tilsluttede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 viser et underskud på kr. 1.065.683 og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.380.621

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Valdemar Nielsen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelser i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, det kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, der foretages ikke afskrivninger på selskabets udlejningsejendomme.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-189.493
Bruttofortjeneste/Bruttotab		467.159	284.425
Resultat af ordinær primær drift		467.159	284.425
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-328.462	-189.493
Andre finansielle indtægter		1.000.000	18.223
Øvrige finansielle omkostninger		-62.014	-242.048
Ordinært resultat før skat		1.076.683	-128.893
Skat af årets resultat		-11.037	8.730
Årets resultat		1.065.646	-120.163
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-328.462	-189.493
Overført resultat		1.394.108	69.330
I alt		1.065.646	-120.163

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Investeringsejendomme		8.632.174	7.946.324
Materielle anlægsaktiver i alt		8.632.174	7.946.324
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.692.776	5.021.238
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.692.776	5.021.238
Anlægsaktiver i alt		13.324.950	12.967.562
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.246.516	952.887
Tilgodehavende skat		59.005	208.285
Andre tilgodehavender		7.052	25.052
Tilgodehavender i alt		1.312.573	1.186.224
Likvide beholdninger		553.262	392.242
Omsætningsaktiver i alt		1.865.835	1.578.466
AKTIVER I ALT		15.190.785	14.546.028

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.200.825	2.200.825
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.366.951	2.695.412
Overført resultat		4.687.844	3.293.737
Egenkapital i alt		9.380.620	8.314.974
Gæld til realkreditinstitutter		4.502.158	4.792.983
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.502.158	4.792.983
Gæld til realkreditinstitutter		290.481	288.672
Leverandører af varer og tjenesteydelser			36.295
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		678.495	396.834
Skyldig selskabsskat		106.631	101.718
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			412.552
Deposita		232.400	202.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.308.007	1.438.071
Gældsforpligtelser i alt		5.810.165	6.231.054
PASSIVER I ALT		15.190.785	14.546.028

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0