
VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 32660568

Gl. Aalborgvej 53C
9632 Møldrup

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2025

Bent Vestergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS
Gl. Aalborgvej 53C
9632 Møldrup

CVR-nr.: 32660568
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 12/11/2025

Direktion

Flemming Valdemar Nielsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens aktivitet består i drift af udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024-2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B virksomheder.

Om anvendt regnskabspraksis kan oplyses:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Direkte omkostninger

Direkte driftsomkostninger indeholder driftsomkostninger, som er direkte relateret til erhvervelse af omsætningen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontorhold, internet og telefon, forsikringer og kontingenter vedrørende virksomheden.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og ikke realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skatter

De selskabsskatter, der påhviler virksomheden som følge af årets drift, er indarbejdet i årsrapporten. Dels som driftsposter og dels som balanceposter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der af skrives ikke på grunde og udlejningsbygninger.

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år og en anskaffelsespris under 30.000 kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til den officielle kursværdi på balancedagen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgsværdi og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Likvide midler

Likvide midler indregnes til kursværdien på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Selskabet er sambeskattet med CVR.NR: 29976473 og hæfter derfor solidarisk med dette selskaber for selskabsskatter, der er pålignet og som i fremtiden måtte blive pålignet de af sambeskatningen omfattede selskaber.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 926.913 | 705.049 |
| Eksterne omkostninger | | -355.394 | -2.825.507 |
| Administrationsomkostninger | | -50.423 | -27.367 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.368.231 | 180.333 |
| Bruttoresultat | | 1.889.327 | -1.967.492 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.889.327 | -1.967.492 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 180.333 |
| Andre finansielle indtægter | | | 35.880 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -102.257 | -122.687 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.787.070 | -2.054.299 |
| Skat af årets resultat | | -94.425 | -75.309 |
| Årets resultat | | 1.692.645 | -2.129.608 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.692.645 | -2.129.608 |
| I alt | | 1.692.645 | -2.129.608 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 9.415.380 | 8.990.380 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 9.415.380 | 8.990.380 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.617.926 | 1.249.695 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.423.000 | 1.423.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 4.040.926 | 2.672.695 |
| Anlægsaktiver i alt | | 13.456.306 | 11.663.075 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 26.825 | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | 933.147 |
| Tilgodehavende skat | | 378.523 | 100.114 |
| Andre tilgodehavender | | 1.406.694 | |
| Tilgodehavender i alt | | 1.812.042 | 1.033.261 |
| Likvide beholdninger | | 2.354.733 | 464.828 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.166.775 | 1.498.089 |
| AKTIVER I ALT | | 17.623.081 | 13.161.164 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 9.697.215 | 8.004.570 |
| Egenkapital i alt | | 9.822.215 | 8.129.570 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.371.104 | 3.642.467 |
| Deposita | | 309.100 | 277.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.680.204 | 3.919.467 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 289.000 | 300.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.837.736 | |
| Skyldig selskabsskat | | 584.520 | 393.871 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 409.406 | 418.256 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.120.662 | 1.112.127 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.800.866 | 5.031.594 |
| PASSIVER I ALT | | 17.623.081 | 13.161.164 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2024/25 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |