
VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 32660568

Gl. Århusvej 251
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/09/2023

Bent Vestergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS
Gl. Århusvej 251
8800 Viborg

CVR-nr.: 32660568
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 05/09/2023

Direktion

Flemming Valdemar Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Valdemar Nielsen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelser i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, det kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, der foretages ikke afskrivninger på selskabets udlejningsejendomme.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabet er sambeskattet med CVR.NR.21384038 og 29976473 og hæfter derfor solidarisk med disse selskaber for selskabsskatte, der er pålignet og som i fremtiden måtte blive pålignet de af sambeskatningen omfattede selskaber.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		742.161	
Eksterne omkostninger		-347.295	
Administrationsomkostninger		-26.135	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-933.063
Bruttoresultat		368.731	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			288.910
Resultat af ordinær primær drift		368.731	288.910
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.355.930	-933.063
Øvrige finansielle omkostninger		-74.222	-68.508
Ordinært resultat før skat		4.650.439	-712.661
Skat af årets resultat		-64.838	-54.141
Årets resultat		4.585.601	-766.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.585.601	
I alt		4.585.601	-766.802

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		8.764.491	8.632.174
Materielle anlægsaktiver i alt		8.764.491	8.632.174
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.270.489	2.764.376
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.048.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.318.489	2.812.376
Anlægsaktiver i alt		13.082.980	11.444.550
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.751.064	1.246.516
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		3.900.000	
Tilgodehavende skat		33.000	36.431
Tilgodehavender i alt		5.684.064	1.282.947
Likvide beholdninger		510.453	609.578
Omsætningsaktiver i alt		6.194.517	1.892.525
AKTIVER I ALT		19.277.497	13.337.075

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	2.200.825
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.366.950
Overført resultat		12.129.264	2.925.706
Egenkapital i alt		12.254.264	7.618.481
Gæld til realkreditinstitutter		3.919.224	4.201.917
Deposita		241.600	241.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.160.824	4.443.517
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			86.593
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.548.324	571.689
Skyldig selskabsskat		716.412	50.182
Skyldig moms og afgifter			16.461
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		297.570	250.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.862.409	1.275.077
Gældsforpligtelser i alt		7.023.233	5.718.594
PASSIVER I ALT		19.277.497	13.337.075

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

1