

VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 32660568

Gl. Århusvej 251
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/12/2022

Flemming Valdemar Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS
Gl. Århusvej 251
8800 Viborg

CVR-nr.: 32660568
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for VALDEMAR NIELSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 24/11/2022

Direktion

Flemming Valdemar Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Valdemar Nielsen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelser i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, det kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, der foretages ikke afskrivninger på selskabets udlejningsejendomme.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabet er sambeskattet med CVR.NR.21384038 og 29976473 og hæfter derfor solidarisk med disse selskaber for selskabsskatter, der er pålignet og som i fremtiden måtte blive pålignet de af sambeskatningen omfattede selskaber.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		kr.	kr.
			-328.462
Bruttofortjeneste/Bruttotab		288.910	467.159
Resultat af ordinær primær drift		288.910	467.159
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-933.063	-328.462
Andre finansielle indtægter			1.000.000
Øvrige finansielle omkostninger		-68.508	-62.014
Ordinært resultat før skat		-712.661	1.076.683
Skat af årets resultat		-54.141	-11.037
Årets resultat		-766.802	1.065.646
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-328.462
Overført resultat		-766.802	1.394.108
I alt		-766.802	1.065.646

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		8.632.174	8.632.174
Materielle anlægsaktiver i alt		8.632.174	8.632.174
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.764.376	4.692.776
Kapitalandele i associerede virksomheder		48.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.812.376	4.692.776
Anlægsaktiver i alt		11.444.550	13.324.950
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.246.516	1.246.516
Tilgodehavende skat		36.431	59.005
Andre tilgodehavender			7.052
Tilgodehavender i alt		1.282.947	1.312.573
Likvide beholdninger		609.578	553.262
Omsætningsaktiver i alt		1.892.525	1.865.835
AKTIVER I ALT		13.337.075	15.190.785

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.200.825	2.200.825
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.366.950	2.366.951
Overført resultat		2.925.706	4.687.844
Egenkapital i alt		7.618.481	9.380.620
Gæld til realkreditinstitutter		4.201.917	4.502.158
Deposita		241.600	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.443.517	4.502.158
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	290.481
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.593	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		571.689	678.495
Skyldig selskabsskat		50.182	106.631
Skyldig moms og afgifter		16.461	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.152	
Deposita			232.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.275.077	1.308.007
Gældsforpligtelser i alt		5.718.594	5.810.165
PASSIVER I ALT		13.337.075	15.190.785

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1