

KEDELUDLEJNING ApS

Himmelhøj 34
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2021

Ole Albeck Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KEDELUDLEJNING ApS

Himmelhøj 34

9210 Aalborg SØ

e-mailadresse: olealbeck@hotmail.com

CVR-nr: 33771568

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Voergårdvej 2

9200 Aalborg SV

DK Danmark

CVR-nr: 32895468

P-enhed: 1016042087

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KEDELUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 09/07/2021

Direktion

Ole Albeck Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kedeludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kedeludlejning ApS for regnskabsåret 01.01.2020 – 31.12.2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 09/07/2021

Peter Thor Kellmer , mne26805
Statsaut. revisor
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed, og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med en kapitaliseringsfaktor på 3,0-4,0%

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år restværdi 0-10%

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdning omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponering. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		109.821	295.125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.091	-43.915
Resultat af ordinær primær drift		49.730	251.210
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	50.000
Øvrige finansielle omkostninger		-6.665	-17.884
Ordinært resultat før skat		43.065	283.326
Skat af årets resultat	1	-11.210	-48.734
Årets resultat		31.855	234.592
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.855	234.592
I alt		31.855	234.592

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.262.833	1.262.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		230.340	256.999
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.493.173	1.519.832
Anlægsaktiver i alt		1.493.173	1.519.832
Fremstillede varer og handelsvarer		105.000	105.000
Varebeholdninger i alt		105.000	105.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.416	13.212
Tilgodehavende skat		3.300	0
Andre tilgodehavender		0	52.950
Tilgodehavender i alt		65.716	66.162
Likvide beholdninger		241.738	177.847
Omsætningsaktiver i alt		412.454	349.009
AKTIVER I ALT		1.905.627	1.868.841

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		42.305	42.305
Overført resultat		702.753	670.898
Egenkapital i alt		825.058	793.203
Gæld til realkreditinstitutter		910.737	947.708
Langfristede gældsforpligtelser i alt		910.737	947.708
Gæld til banker		0	943
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.900	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.489	72.837
Skyldig selskabsskat		0	34.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.971	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.472	9.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.832	127.930
Gældsforpligtelser i alt		1.080.569	1.075.638
PASSIVER I ALT		1.905.627	1.868.841

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	10.700	48.700
Ændring af udskudt skat	-0	-0
Regulering vedrørende tidligere år	510	34
	<u>11.210</u>	<u>48.734</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme	2020 kr	2019 kr.
Anskaffelsessum, primo	1.346.833	1.346.833
Årets anskaffelser	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsessum i alt	<u>1.346.833</u>	<u>1.346.833</u>
Værdiregulering tidligere år	-84.000	-134.000
Årets værdiregulering	0	50.000
Værdireguleringer i alt	<u>-84.000</u>	<u>-84.000</u>
Bogført værdi	1.262.833	1.212.833
Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	570.900	412.322
Årets anskaffelser	33.432	158.758
Afgang i årets løb	-0	0
Anskaffelsessum i alt	<u>604.332</u>	<u>570.900</u>
Afskrivning tidligere år	-313.901	-269.986
Afskrivning på afhændet tilbageført	0	0
Årets afskrivning	-60.091	-43.915
Afskrivninger ialt	<u>-373.992</u>	<u>-313.901</u>
Bogført værdi	<u>230.340</u>	<u>256.999</u>

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for fortsat at fravælge revision for opfyldt.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank har selskabet afgivet:

Pant i Ejendommen Ny Munkegade 89, st.th, 8000 Aarhus.