
KEDELUDLEJNING ApS

CVR-nr.: 33771568

Himmelhøj 34
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2024

Ole Albeck Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KEDELUDLEJNING ApS
Himmelhøj 34
9210 Aalborg SØ
e-mailadresse: olealbeck@hotmail.com
CVR-nr.: 33771568
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Langagervej 1
9220 Aalborg Øst
DK Danmark
CVR-nr.: 32895468
P-enhed: 1016042087

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KEDELUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 07/06/2024

Direktion

Ole Albeck Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kedeludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kedeludlejning ApS for regnskabsåret 01.01.2023 – 31.12.2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 07/06/2024

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 32895468
Peter Thor Kellmer, mne26805
Statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed, og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med en kapitaliseringsfaktor på 3,0-4,0%

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år restværdi 0-10%

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdning omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponering. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		684.720	396.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.939	-69.534
Resultat af ordinær primær drift		603.781	327.312
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		7.047	0
Øvrige finansielle omkostninger		-52.632	-50.110
Ordinært resultat før skat		558.196	277.202
Skat af årets resultat	1	-128.958	-65.030
Årets resultat		429.238	212.172
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	60.000
Overført resultat		368.238	212.172
I alt		429.238	212.172

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.805.569	1.262.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		315.522	211.151
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.121.091	1.473.984
Anlægsaktiver i alt		3.121.091	1.473.984
Fremstillede varer og handelsvarer		105.000	105.000
Varebeholdninger i alt		105.000	105.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		127.367	73.125
Andre tilgodehavender		1.500	0
Tilgodehavender i alt		128.867	73.125
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	229.114
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	229.114
Likvide beholdninger		333.396	562.070
Omsætningsaktiver i alt		567.263	969.309
AKTIVER I ALT		3.688.354	2.443.293

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		42.305	42.305
Overført resultat		1.506.156	1.137.918
Forslag til udbytte		61.000	60.000
Egenkapital i alt		1.689.461	1.320.223
Gæld til realkreditinstitutter		1.644.912	840.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.644.912	840.834
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.720	10.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.902	78.215
Skyldig selskabsskat		107.000	58.000
Skyldig moms og afgifter		32.896	16.175
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.974	12.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		147.489	106.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		353.981	282.236
Gældsforpligtelser i alt		1.998.893	1.123.070
PASSIVER I ALT		3.688.354	2.443.293

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	129.000	68.000
Ændring af udskudt skat	-0	-0
Regulering vedrørende tidligere år	-42	-2.970
	<u>128.958</u>	<u>65.030</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme	2023	2022
	kr	kr.
Anskaffelsessum, primo	1.346.833	1.346.833
Årets anskaffelser	1.542.736	0
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsessum i alt	<u>2.889.565</u>	<u>1.346.833</u>
Værdiregulering tidligere år	-84.000	-84.000
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer i alt	<u>-84.000</u>	<u>-84.000</u>
Bogført værdi	2.805.565	1.212.833
Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	653.356	570.662
Årets anskaffelser	185.310	82.694
Afgang i årets løb	-0	-0
Anskaffelsessum i alt	<u>838.666</u>	<u>653.356</u>
Afskrivning tidligere år.	-442.205	-372.671
Afskrivning på afhændet tilbageført	0	0
Årets afskrivning	-80.939	-69.534
Afskrivninger ialt	<u>-523.144</u>	<u>-442.205</u>
Bogført værdi	<u>315.522</u>	<u>211.151</u>

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditinstitutter og Ejerforening har selskabet afgivet:

Pant i Ejendommen Ny Munkegade 89, 2.th, 8000 Aarhus.

Pant i Ejendommen Norgesgade 20, st.tv, 900 Aalborg.

Ejendommene har en offentlig vurdering på kr. 1.840.000