
K/S KIRSTINEHØJ, KASTRUP

CVR-nr.: 29772568

Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2024

Claus Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S KIRSTINEHØJ, KASTRUP
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

e-mailadresse: post@actus.as

CVR-nr.: 29772568

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S KIRSTINEHØJ, KASTRUP.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 01/05/2024

Bestyrelse

Claus Møller

Jan Kristensen

Lars Damsholdt Balle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervelse, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 246 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 21 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	3.054.466
Andre driftsindtægter		262.194	0
Andre eksterne omkostninger		-10.379	-192.811
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.323.274
Bruttoresultat		251.815	4.184.929
Resultat af ordinær primær drift		251.815	4.184.929
Andre finansielle indtægter		0	2.341.667
Andre finansielle omkostninger		-5.686	-628.892
Ordinært resultat før skat		246.129	5.897.704
Årets resultat		246.129	5.897.704
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		246.129	5.897.704
I alt		246.129	5.897.704

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.264
Tilgodehavender i alt		0	12.264
Likvide beholdninger		181.176	2.234.767
Omsætningsaktiver i alt		181.176	2.247.031
AKTIVER I ALT		181.176	2.247.031

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		10.662	420.529
Egenkapital i alt		20.662	430.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	152.459
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		160.514	158.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.505.215
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		160.514	1.816.502
Gældsforpligtelser i alt		160.514	1.816.502
PASSIVER I ALT		181.176	2.247.031

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret