

EJENDOMSSELSKABET VESTERHAVSGADE 34 ApS

Årsrapport
1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/10/2013

John Hald Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET VESTERHAVSGADE 34 ApS Grumstolsvej 18 8270 Højbjerg
	CVR-nr: 25623568
	Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013
Likvidator	Jesper Grøndahl Advokat Hviid
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Torvet 21 6700 Esbjerg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P-enhed: 1016976012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Ejendomsselskabet Vesterhavsgade 34 ApS i likvidation.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30/09/2013

Likvidator

Jesper Grøndahl Hviid
Advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Vesterhavsgade 34 ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vesterhavsgade 34 ApS i likvidation for regnskabsåret 2012/13, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012/13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 30/09/2013

Henning Tønder Olesen
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er datterselskab af Jydsk Byggeteknik Holding ApS. Selskabets formål er byggeri, udlejning og handel med fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet anses for utilfredsstillende og levede op til ledelsens forventninger.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet er under likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kost-prisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets 100% ejede datterselskaber samt disse selskabers 100% ejende datterselskaber.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv., herunder af- og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acon-toskatteordningen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-203.833	-46.915
Bruttoresultat		-203.833	-46.915
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-203.833	-46.915
Andre finansielle indtægter	1	8.652	11.664
Ordinært resultat før skat		-195.181	-35.251
Ekstraordinært resultat før skat		-195.181	-35.251
Skat af årets resultat	2	48.795	8.812
Årets resultat		-146.386	-26.439
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-146.386	-26.439
I alt		-146.386	-26.439

Balance 30. april 2013

Aktiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.845	238.504
Tilgodehavende skat		48.795	8.812
Tilgodehavender i alt		87.640	247.316
Likvide beholdninger		40	
Omsætningsaktiver i alt		87.680	247.316
AKTIVER I ALT		87.680	247.316

Balance 30. april 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-57.195	89.191
Egenkapital i alt	3	67.805	214.191
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.625	26.875
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.875	33.125
Gældsforpligtelser i alt		19.875	33.125
PASSIVER I ALT		87.680	247.316

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	8.652	11.664
	<u>8.652</u>	<u>11.664</u>

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	-48.795	-8.812
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-48.795</u>	<u>-48.795</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	89.191	0	214.191
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-146.386	0	-146.386
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-57.195</u>	<u>0</u>	<u>67.805</u>

Selskabskapitalen består af 250 anparter á nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab, Jydsk Byggeteknik Holding ApS, samt dette selskabs øvrige 100% ejede datterselskaber.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jydsk Byggeteknik Holding ApS