

Årsrapport for 2020

**NW Advokatanpartsselskab
Tuborg Sundpark 10, 1. th.
2900 Hellerup
CVR-nr. 31 87 35 68**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2021

Nicholas Wantzin
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for NW Advokatanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. maj 2021

Direktion

Nicholas Wantzin
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i NW Advokatanpartsselskab

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NW Advokatanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 11. maj 2021

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 53 53 49

Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24818

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | NW Advokatanpartsselskab Tuborg Sundpark 10, 1. th. 2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 31 87 35 68 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 |
| | Stiftet: 26. november 2008 |
| | Hjemsted: Gentofte |
| Direktion | Nicholas Wantzin, direktør |
| Revisor | Hartzberg+ statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø |
| Pengeinstitut | Danske Bank Holbergsgade 2 1057 København K |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i andre selskaber samt udøve konsulent og kursusvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.251.334, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 8.926.742.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 296.058 | 473.750 |
| Resultat før finansielle poster | | 296.058 | 473.750 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 680.592 | 119.123 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 3 | 347.086 | -731.563 |
| Finansielle indtægter | 4 | 68.124 | 146.337 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -74.988 | -43.652 |
| Resultat før skat | | 1.316.872 | -36.005 |
| Skat af årets resultat | 6 | -65.538 | -131.010 |
| Årets resultat | | 1.251.334 | -167.015 |
| Foreslået udbytte | | 113.000 | 55.300 |
| Overført resultat | | 1.138.334 | -222.315 |
| | | 1.251.334 | -167.015 |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7 | 3.313.423 | 2.632.831 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 8 | 0 | 494.457 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>3.313.423</u> | <u>3.127.288</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.313.423</u> | <u>3.127.288</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 537.671 | 797.769 |
| Andre tilgodehavender | | 3.477.721 | 3.659.597 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 81.252 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>4.096.644</u> | <u>4.457.366</u> |
| Værdipapirer | | 173.199 | 175.685 |
| Værdipapirer | | <u>173.199</u> | <u>175.685</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.603.226</u> | <u>170.839</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>5.873.069</u> | <u>4.803.890</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>9.186.492</u></u> | <u><u>7.931.178</u></u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 2.463.708 | 2.463.708 |
| Overført resultat | | 6.225.034 | 5.086.699 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>113.000</u> | <u>55.300</u> |
| Egenkapital | 9 | <u>8.926.742</u> | <u>7.730.707</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 7.614 | 28.871 |
| Selskabsskat | | 142.790 | 85.010 |
| Anden gæld | | <u>109.346</u> | <u>86.590</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>259.750</u> | <u>200.471</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>259.750</u> | <u>200.471</u> |
| Passiver i alt | | <u>9.186.492</u> | <u>7.931.178</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 2.463.708 | 5.086.700 | 55.300 | 7.730.708 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -55.300 | -55.300 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.138.334 | 113.000 | 1.251.334 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 125.000 | 2.463.708 | 6.225.034 | 113.000 | 8.926.742 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder | 680.592 | 119.123 |
| | 680.592 | 119.123 |
| 3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Andel af overskud i kapitalinteresser | 347.086 | -731.563 |
| | 347.086 | -731.563 |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 68.124 | 70.738 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 75.599 |
| | 68.124 | 146.337 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 2.181 | 907 |
| Kursreguleringer omkostninger | 72.807 | 42.745 |
| | 74.988 | 43.652 |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 65.538 | 131.010 |
| | 65.538 | 131.010 |
| 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 50.000 | 50.000 |
| Kostpris 31. december 2020 | 50.000 | 50.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | 2.582.831 | 177.994 |
| Årets resultat | 680.592 | 119.123 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | 0 | 2.285.714 |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | 3.263.423 | 2.582.831 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 3.313.423 | 2.632.831 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|-------------|-----------|-------------|----------------|
| Wantzin Ejendomsadvokater Advokatanpartsselskab | København K | 100% | 3.313.423 | 680.592 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 8 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 4.858.165 | 4.858.165 |
| Afgang i årets løb | -4.858.165 | 0 |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>0</u> | <u>4.858.165</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | -4.363.708 | -3.632.145 |
| Årets afgang | 4.016.622 | 0 |
| Værdireguleringer i året | <u>347.086</u> | <u>-731.563</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | <u>0</u> | <u>-4.363.708</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>0</u> | <u>494.457</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|-------------|-----------|-------------|----------------|
| Grubbe Advokater Advokatanpartsselskab | København K | 50% | 0 | 0 |

9 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor banken stillet ubegrænset, solidarisk selvskyldnerkaution for datterselskabet Wantzin Ejendomsadvokater Advokatanpartsselskab

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Nicholas Wantzin

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Nicholas Wantzin

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NW Advokatanpartsselskab for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nicholas Sigurd Lange Wantzin

Direktør

På vegne af: Selskaberne

Serienummer: PID:9208-2002-2-442080899746

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-05-11 11:41:49Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: CVR:40535349-RID:24638582

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-05-11 11:54:00Z

NEM ID 

Nicholas Sigurd Lange Wantzin

Dirigent

På vegne af: Selskaberne

Serienummer: PID:9208-2002-2-442080899746

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-05-11 11:58:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PTIEZ-GSHXI-ETLHK-35EW8-W30ZE-DKTTG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>