

Årsrapport for 2024/25

KH Holding, Aulum ApS
Hjortehøj 7, 7400 Herning
CVR-nr. 28 49 35 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. april 2026

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for KH Holding, Aulum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sinding, den 10. april 2026

Direktion

Knud Vagner Hvam
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KH Holding, Aulum ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KH Holding, Aulum ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. april 2026

SØHØJLANDETS REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 31 88 80 26

Lene Thorgård
statsautoriseret revisor
mne42790

Selskabsoplysninger

Selskabet

KH Holding, Aulum ApS
Hjortehøj 7
7400 Herning

CVR-nr.: 28493568

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Herning

Direktion

Knud Vagner Hvam, direktør

Revisor

SØHØJLANDETS REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSELKAB
CVR-nr.: 31888026
Nørreskov Bakke 28
8600 Silkeborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KH Holding, Aulum ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter og med fradrag af direkte omkostningsamt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostning omfatter udgifter, som er direkte forbundet med årets nettoomsætning, som f.eks. ejendomsforsikring, ejendomskatter og vedligeholdelse mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme (bygninger og jord)

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 0%

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekurs.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		517.884	411.783
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-157.226	-171.828
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-15.000</u>
Resultat før finansielle poster		360.658	224.955
Finansielle indtægter		89.367	308.737
Finansielle omkostninger		<u>-43.806</u>	<u>-6.913</u>
Resultat før skat		406.219	526.779
Skat af årets resultat	3	<u>-118.592</u>	<u>-144.408</u>
Årets resultat		<u>287.627</u>	<u>382.371</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Overført resultat		<u>208.227</u>	<u>314.871</u>
		<u>287.627</u>	<u>382.371</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	17.791.747	15.272.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>67.560</u>	<u>96.400</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>17.859.307</u>	<u>15.369.294</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	<u>1.040.586</u>	<u>1.237.657</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.040.586</u>	<u>1.237.657</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>18.899.893</u>	<u>16.606.951</u>
Andre tilgodehavender		<u>31.837</u>	<u>80.470</u>
Tilgodehavender		<u>31.837</u>	<u>80.470</u>
Værdipapirer		<u>14.650</u>	<u>2.386.208</u>
Værdipapirer		<u>14.650</u>	<u>2.386.208</u>
Likvide beholdninger		<u>895.251</u>	<u>468.128</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>941.738</u>	<u>2.934.806</u>
Aktiver i alt		<u>19.841.631</u>	<u>19.541.757</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		18.888.124	18.679.897
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
Egenkapital		<u>19.217.524</u>	<u>18.997.397</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>13.988</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>13.988</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.422	38.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		419.786	365.167
Selskabsskat		77.911	122.404
Anden gæld		<u>18.000</u>	<u>18.039</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>610.119</u>	<u>544.360</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>610.119</u>	<u>544.360</u>
Passiver i alt		<u>19.841.631</u>	<u>19.541.757</u>
Hovedaktivitet	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	250.000	18.679.897	0	18.929.897
Årets resultat	0	208.227	79.400	287.627
Egenkapital 30. september 2025	250.000	18.888.124	79.400	19.217.524

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	250.000	18.365.026	0	18.615.026
Årets resultat	0	314.871	67.500	382.371
Egenkapital 30. september 2024	250.000	18.679.897	67.500	18.997.397

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er almindelig formuepleje

2 Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

106.084

144.408

Årets udskudte skat

13.988

0

Regulering af skat vedrørende tidligere år

-1.480

0

118.592

144.408

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2024	15.669.654	391.657
Tilgang i årets løb	<u>2.647.238</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>18.316.892</u>	<u>391.657</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	396.759	295.257
Årets afskrivninger	<u>128.386</u>	<u>28.840</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>525.145</u>	<u>324.097</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>17.791.747</u>	<u>67.560</u>

