

KH Holding, Aulum ApS
Hjortehøj 7, 7400 Sinding

Årsrapport for
2023/24

CVR-nr. 28 49 35 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025.

Knud Vagner Hvam
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for KH Holding, Aulum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sinding, den 31. marts 2025

Direktion

Knud Vagner Hvam
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KH Holding, Aulum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Holding, Aulum ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Thorgård
statsautoriseret revisor
mne42790

Selskabsoplysninger

Selskabet

KH Holding, Aulum ApS
Hjortehøj 7
7400 Sinding

CVR-nr.: 28 49 35 68
Stiftet: 14. februar 2005
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Knud Vagner Hvam, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KH Holding, Aulum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning (primært lejeindtægter), omkostninger forbundet med udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger ved drift af ejendomme omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre tilgodehavender, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	403.746	439.419
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-171.828	-124.431
Andre driftsomkostninger	-15.000	0
Driftsresultat	216.918	314.988
Andre finansielle indtægter	316.774	248.764
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.913	-1.537
Resultat før skat	526.779	562.215
3 Skat af årets resultat	-144.408	-142.868
Årets resultat	382.371	419.347
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overføres til overført resultat	314.871	358.347
Disponeret i alt	382.371	419.347

Balance 30. september

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	15.272.894	13.381.874
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.400	85.933
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.369.294</u>	<u>13.467.807</u>
6 Andre tilgodehavender	1.237.657	1.427.036
7 Deposita	0	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.237.657</u>	<u>1.442.036</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.606.951</u>	<u>14.909.843</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	80.469	119.471
Tilgodehavender i alt	<u>80.469</u>	<u>119.471</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.386.208	4.112.118
Værdipapirer i alt	<u>2.386.208</u>	<u>4.112.118</u>
Likvide beholdninger	468.128	390.432
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.934.805</u>	<u>4.622.021</u>
Aktiver i alt	<u>19.541.756</u>	<u>19.531.864</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	18.679.897	18.365.026
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Egenkapital i alt	<u>18.997.397</u>	<u>18.676.026</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	148.237
Selskabsskat	122.404	130.213
Anden gæld	421.955	577.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>544.359</u>	<u>855.838</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>544.359</u>	<u>855.838</u>
 Passiver i alt	<u>19.541.756</u>	<u>19.531.864</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	250.000	18.365.026	-61.000	18.554.026
Udloddet udbytte	0	0	61.000	61.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	314.871	67.500	382.371
	<u>250.000</u>	<u>18.679.897</u>	<u>67.500</u>	<u>18.997.397</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer og udlejning af ejendomme.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.913	1.537
	<u>6.913</u>	<u>1.537</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	144.408	142.868
	<u>144.408</u>	<u>142.868</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2023	13.631.537	13.105.658
Tilgang i årets løb	2.038.116	530.880
Afgang i årets løb	0	-5.000
Kostpris 30. september 2024	<u>15.669.653</u>	<u>13.631.538</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-249.664	-140.800
Årets afskrivninger	-147.095	-108.864
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>-396.759</u>	<u>-249.664</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>15.272.894</u>	<u>13.381.874</u>

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2023	356.457	322.457
Tilgang i årets løb	<u>35.200</u>	<u>34.000</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>391.657</u>	<u>356.457</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-270.524	-254.957
Årets afskrivninger	<u>-24.733</u>	<u>-15.567</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>-295.257</u>	<u>-270.524</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>96.400</u>	<u>85.933</u>
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. oktober 2023	1.427.036	1.609.028
Afgang i årets løb	<u>-189.379</u>	<u>-181.992</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>1.237.657</u>	<u>1.427.036</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>1.237.657</u>	<u>1.427.036</u>
7. Deposita		
Kostpris 1. oktober 2023	15.000	10.000
Tilgang i årets løb	0	5.000
Afgang i årets løb	<u>-15.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>15.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>15.000</u>
8. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2024		<u>2.386.208</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>247.981</u>