

Ejendomsselskabet Valdemarsgade 2015 ApS
Skelmosen 18
2670 Greve

CVR-nr.: 36965568
Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2025

Thomas Helden
Dirigent


INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance pr. 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Valdemarsgade 2015 ApS
Skelmosen 18
2670 Greve

CVR-nr.: 36965568
Hjemsted: Greve
Stiftelsesdato: 15. juli 2015
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion Peter Toni Hansen, Direktør

Revisor DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
Ndr.Ringgade 74
4200 Slagelse

Generalforsamling Ordinær generalforsamling afholdes elektronisk.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Valdemarsgade 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. november 2025

Direktion

Peter Toni Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Valdemarsgade 2015 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Valdemarsgade 2015 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 3. november 2025

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 29919801

Arne Laursen
Registreret revisor
mne16036

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens har i regnskabsåret været uden erhvervsmæssig aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har resulteret i underskud på 23 TDKK, hvorefter egenkapitalen er -42 TDKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note	2024/25	2023/24
	kr	kr
Bruttotab	-9.750	-9.375
Resultat før af- og nedskrivninger	-9.750	-9.375
Andre finansielle indtægter	95	163
Finansielle omkostninger	-13.697	-13.566
Resultat før skat	-23.352	-22.778
Årets resultat	-23.352	-22.778

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-23.352	-22.778
Resultatdisponering i alt	-23.352	-22.778

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Aktiver			
Likvide beholdninger		28.553	21.905
Aktiver i alt		28.553	21.905

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		-92.966	-69.614
Egenkapital i alt		-41.966	-18.614
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		63.019	33.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.519	40.519
Gældsforpligtelser i alt		70.519	40.519
Passiver i alt		28.553	21.905
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-		
	kapital	Overført resultat	Ultimo
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	51.000	-69.614	-18.614
Årets resultat	0	-23.352	-23.352
Egenkapital, ultimo	51.000	-92.966	-41.966

Noter

1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet bankgaranti på TDKK 300 til sikkerhed for selskabets entreprisforsikring.

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Valdemarsgade 2015 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.