

ÅRSRAPPORT FOR 2011/12

CFP Thisted ApS

Ørhagevej 96A, Klitmøller
7700 Thisted

CVR-nr. 30507568

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. december 2012

Christian Schønning Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CFP Thisted ApS Ørhagevej 96A, Klitmøller 7700 Thisted
CVR-nr.	30507568
Stiftelsesdato	23. juni 2008
Regnskabsår	1. oktober 2011 - 30. september 2012
Direktion	Christian Schønning Madsen
Revisor	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Jernbanegade 18 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Registreret revisor Peder Harbo Andersen Registreret revisor Pia Kobberø
Pengeinstitut	Nordea Axeltorv 2 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 udviser et resultat på kr. -40.037, og virksomhedens balance pr. 30. september 2012 udviser en balancesum på kr. 3.133.766, og en egenkapital på kr. 29.542.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Der er kapitaltab i selskabet. I forbindelse med ledelsens konstatering af kapitaltabet, blev det besluttet, at reetablere kapitalen via egen indtjening. Dette vil ske i forbindelse med forventet tilladelse til udstykning af grunde.

Selskabets langfristede gældsforpligtelse kan henføres til ejerkredsen, som har givet tilsagn om den nødvendige likviditet i det kommende år, hvorfor virksomheden forventes at kunne fortsætte driften på trods af kapitaltabet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

CFP Thisted ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for CFP Thisted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klitmøller, den 20. december 2012

Direktion

Christian Schønning Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CFP Thisted ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CFP Thisted ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 20. december 2012

REVIKON Revisionskontoret

Registreret revisionsinteressentskab

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CFP Thisted ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Nettoomsætning		101.900	101.900
Andre eksterne omkostninger		-30.543	-26.843
Bruttoresultat		<u>71.357</u>	<u>75.057</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.308	-5.308
Resultat af primær drift		<u>66.049</u>	<u>69.749</u>
Finansielle indtægter		4	14
Finansielle omkostninger		-119.436	-132.489
Resultat før skat		<u>-53.383</u>	<u>-62.726</u>
Skat af årets resultat		13.346	15.682
Årets resultat		<u>-40.037</u>	<u>-47.044</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.037	-47.044
		<u>-40.037</u>	<u>-47.044</u>

Balance 30. september 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	3.031.808	3.033.816
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	5.225	8.525
Materielle anlægsaktiver		<u>3.037.033</u>	<u>3.042.341</u>
Anlægsaktiver		<u>3.037.033</u>	<u>3.042.341</u>
Periodeafgrænsningsposter		2.279	2.336
Udskudte skatteaktiver		71.403	58.057
Tilgodehavender		<u>73.682</u>	<u>60.393</u>
Likvide beholdninger		<u>23.051</u>	<u>56.634</u>
Omsætningsaktiver		<u>96.733</u>	<u>117.027</u>
Aktiver		<u>3.133.766</u>	<u>3.159.368</u>

Balance 30. september 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	-95.458	-55.420
Egenkapital		29.542	69.580
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.067.624	3.053.188
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.067.624	3.053.188
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.600	24.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser		36.600	36.600
Gældsforpligtelser		3.104.224	3.089.788
Passiver		3.133.766	3.159.368

Noter

	2011/12	2010/11
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.039.954	3.039.954
Kostpris ultimo	3.039.954	3.039.954
Af- og nedskrivninger primo	-6.138	-4.130
Årets afskrivninger	-2.008	-2.008
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.146	-6.138
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.031.808	3.033.816
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	16.500	16.500
Kostpris ultimo	16.500	16.500
Af- og nedskrivninger primo	-7.975	-4.675
Årets afskrivninger	-3.300	-3.300
Af- og nedskrivninger ultimo	-11.275	-7.975
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.225	8.525
3. Overført resultat		
Saldo primo	-55.421	-8.376
Årets tilgang	-40.037	-47.044
Saldo ultimo	-95.458	-55.420

4. Langfristede gældsforpligtelser

Det er ikke muligt at opgøre kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser og restgæld over og under 5 år, da det er aftalt, at gælden afdrages i takt med selskabets mulighed herfor.