

CFP Thisted ApS

Ørhagevej 96A, Klitmøller
7700 Thisted

CVR-nr. 30507568

Årsrapport for 2012/13
5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. januar 2014



Christian Schønning Madsen
Dirigent

Registrerede Revisorer FSR

Peder Harbo Andersen, Jens Damsgaard, Bertel Langgaard Jensen, Bjarne Ringgaard
E-mail: info@revikon.dk, www.revikon.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

CFP Thisted ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CFP Thisted ApS Ørhagevej 96A, Klitmøller 7700 Thisted
CVR-nr.	30507568
Stiftelsesdato	23. juni 2008
Regnskabsår	1. oktober 2012 - 30. september 2013
Direktion	Christian Schönning Madsen
Revisor	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Jernbanegade 18 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Pia Kobberø, Registreret revisor
Pengeinstitut	Nordea Axeltorv 2 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 udviser et resultat på kr. -129.831, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en balancesum på kr. 3.058.607, og en egenkapital på kr. -100.288.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. I forbindelse med ledelsens konstatering af kapitaltabet blev det besluttet, at reetablere kapitalen via egen indtjening. Dette skal ske i forbindelse med forventet tilladelse til udstykning af grunde.

Selskabets langfristede gældsforpligtelse kan henføres til ejerkredsen, som har givet tilsagn om at stille den nødvendige likviditet til rådighed i det kommende år, hvorfor virksomheden forventes at kunne fortsætte driften på trods af kapitaltabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

CFP Thisted ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for CFP Thisted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klitmøller, den 30. januar 2014

Direktion

Christian Schønning Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CFP Thisted ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CFP Thisted ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 30. januar 2014

REVIKON Revisionskontoret
Registreret revisionsinteressentskab

Peder Harbo Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CFP Thisted ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		67.546	71.357
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.340	-5.308
Driftsresultat		61.206	66.049
Finansielle indtægter		0	4
Finansielle omkostninger		-121.671	-119.436
Resultat før skat		-60.465	-53.383
Skat af årets resultat	2	-69.366	13.346
Årets resultat		-129.831	-40.037
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-129.831	-40.037
		-129.831	-40.037

Balance 30. september 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.051.268	3.031.808
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.925	5.225
Materielle anlægsaktiver		<u>3.053.193</u>	<u>3.037.033</u>
Anlægsaktiver		<u>3.053.193</u>	<u>3.037.033</u>
Periodeafgrænsningsposter		2.466	2.279
Udsudte skatteaktiver		2.037	71.403
Tilgodehavender		<u>4.503</u>	<u>73.682</u>
Likvide beholdninger		<u>911</u>	<u>23.051</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.414</u>	<u>96.733</u>
Aktiver		<u>3.058.607</u>	<u>3.133.766</u>

Balance 30. september 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	-225.288	-95.458
Egenkapital		<u>-100.288</u>	<u>29.542</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.122.295	3.067.624
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>3.122.295</u>	<u>3.067.624</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.600	24.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>36.600</u>	<u>36.600</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.158.895</u>	<u>3.104.224</u>
Passiver		<u>3.058.607</u>	<u>3.133.766</u>
Usikkerhed om going concern	5		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	6		

Noter

	2012/13	2011/12
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	3.040	2.008
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.300	3.300
	<u>6.340</u>	<u>5.308</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering hensættelse til udskudt skat	60.797	-13.346
Regulering udskudt skat primo	8.569	0
	<u>69.366</u>	<u>-13.346</u>
3. Overført resultat		
Saldo primo	-95.457	-55.421
Årets tilgang	-129.831	-40.037
Saldo ultimo	<u>-225.288</u>	<u>-95.458</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

Det er ikke muligt at opgøre kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser og restgæld over og under 5 år, da det er aftalt, at gælden afdrages i takt med selskabets mulighed herfor.

5. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt kapitalen. Kapitalen forventes at kunne reetableres via egen indtjening. Dette vil ske ved forventet tilladelse til udstykning af grunde. Selskabet har endvidere fået tilsagn fra ejerkredsen om finansiering at driften i det kommende regnskabsår.

6. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Virksomheden har et skattemæssigt underskud til fremførsel på kr. 336.814. Underskuddet kan modregnes i kommende års skattemæssige overskud. Pga. usikkerhed omkring hvilket tidspunkt underskuddet vil blive anvendt er aktivet ikke indregnet i balancen. Værdien udgør ved en skattesats på 22% kr. 74.099.