

K/S Energipark Nørre Økse Sø

Mariagervej 58B, 9500 Hobro

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 42 92 26 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
kommanditselskabets ordinære generalforsamling
den 07/05/2026

Lasse Yde Holst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for K/S Energipark Nørre Økse Sø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. maj 2026

Direktion

Søren Bæk Just
Adm. direktør

Casper Korsager Hardinger
direktør

Jeppe Udby
direktør

Thomas Bisgaard Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kommanditisterne i K/S Energipark Nørre Økse Sø

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Energipark Nørre Økse Sø for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aalborg, den 7. maj 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllgaard Stenskov

statsautoriseret revisor

mne34161

Selskabsoplysninger

Kommanditselskabet	K/S Energipark Nørre Økse Sø Mariagervej 58B 9500 Hobro CVR-nr: 42 92 26 68 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. december 2021 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Mariagerfjord
Direktion	Søren Bæk Just, adm. direktør Casper Korsager Hardinger Jeppe Udby Thomas Bisgaard Hansen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skibsbyggerivej 5, 4. sal 9000 Aalborg
Komplementarer	Blue Komplementar ApS Mariagervej 58B, 9500 Hobro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttofortjeneste		51.240.580	31.021.072
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-17.058.075	-12.337.775
Andre driftsomkostninger		-292.738	0
Resultat før finansielle poster		33.889.767	18.683.297
Finansielle indtægter	3	155.949	127.718
Finansielle omkostninger	4	-27.085.331	-30.947.294
Årets resultat		6.960.385	-12.136.279

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	6.960.385	-12.136.279
	6.960.385	-12.136.279

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		13.894.282	12.819.282
Vindmølleanlæg		481.890.630	498.948.705
Materielle anlægsaktiver	5	495.784.912	511.767.987
Anlægsaktiver		495.784.912	511.767.987
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.577.142	6.159.776
Andre tilgodehavender		58.177	6.411.865
Periodeafgrænsningsposter		145.200	156.021
Tilgodehavender		12.780.519	12.727.662
Likvide beholdninger		206.736	0
Omsætningsaktiver		12.987.255	12.727.662
Aktiver		508.772.167	524.495.649

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		286.000.000	286.000.000
Ikke indbetalt selskabskapital		-286.000.000	-286.000.000
Overført resultat		-56.493.711	-63.454.096
Egenkapital		-56.493.711	-63.454.096
Gæld til realkreditinstitutter		441.349.639	458.243.743
Kreditinstitutter		99.180.000	104.400.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	540.529.639	562.643.743
Gæld til realkreditinstitutter	6	17.195.439	16.514.994
Kreditinstitutter	6	5.510.000	6.140.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser		981.855	2.297.509
Gæld til tilknyttede virksomheder		568.535	0
Anden gæld		480.410	352.841
Kortfristede gældsforpligtelser		24.736.239	25.306.002
Gældsforpligtelser		565.265.878	587.949.745
Passiver		508.772.167	524.495.649
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Ikke indbetalt			I alt
	Selskabskapital	selskabskapital	Overført resultat	
Egenkapital 1. januar	286.000.000	-286.000.000	-63.454.096	-63.454.096
Årets resultat	0	0	6.960.385	6.960.385
Egenkapital 31. december	286.000.000	-286.000.000	-56.493.711	-56.493.711

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive vindmølleanlæg til produktion af strøm og efterfølgende salg heraf.

2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	131.465	0
Andre finansielle indtægter	24.484	127.718
	155.949	127.718

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	7.239.599
Andre finansielle omkostninger	27.085.331	23.707.695
	27.085.331	30.947.294

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Vindmølle-anlæg
Kostpris 1. januar	12.819.282	511.286.480
Tilgang i årets løb	1.950.000	0
Afgang i årets løb	-875.000	0
Kostpris 31. december	13.894.282	511.286.480
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	12.337.775
Årets afskrivninger	0	17.058.075
Ned- og afskrivninger 31. december	0	29.395.850
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.894.282	481.890.630
Afskrives over		30 år
Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris	0	21.364.362

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	373.707.308	393.916.679
Mellem 1 og 5 år	67.642.331	64.327.064
Langfristet del	441.349.639	458.243.743
Inden for 1 år	17.195.439	16.514.994
	458.545.078	474.758.737
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	77.140.000	81.200.000
Mellem 1 og 5 år	22.040.000	23.200.000
Langfristet del	99.180.000	104.400.000
Inden for 1 år	5.510.000	5.800.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	340.658
	104.690.000	110.540.658

Noter til årsregnskabet

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	13.894.282	12.819.282
Vindmølleanlæg med en regnskabsmæssig værdi på	481.890.630	498.948.705
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 116.000, der giver pant i grunde og bygninger samt vindmølleanlæg til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	495.784.912	511.767.987

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået komplementaraftale med Blue Komplementar ApS.

Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået aftaler vedrørende administration, service, mv., der udløber senest den 31. december 2040 og samlet beløber sig til DKK 76.776.589.

8. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
K/S Blue Wind Holding	Hobro

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Energipark Nørre Økse Sø for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå kommanditselskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til kommanditselskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Vindmølleanlæg	30 år
----------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grunde og bygninger	100%
---------------------	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende service mv.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Ikke indbetalt selskabskapital omfatter den ikke indbetalte selskabskapital.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.