

---

# *K/S Energipark Nørre Økse Sø*

Mariagervej 58B, 9500 Hobro

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 42 92 26 68

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på  
kommanditselskabets  
ordinære  
generalforsamling  
den 7/5 2025

Lasse Yde Holst  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Energipark Nørre Økse Sø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. maj 2025

## Direktion

Søren Bæk Just  
Adm. direktør

Ane Mette Lysbech-Kleis  
direktør

Jeppe Udby  
direktør

Thomas Bisgaard Hansen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Energipark Nørre Økse Sø

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Energipark Nørre Økse Sø for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i regnskabet ikke har været underlagt revision i henhold til internationale standarder om revision men alene i henhold til FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 7. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllergaard Stenskrøge

statsautoriseret revisor

mne34161

Mikkel Glenn Lauritsen

statsautoriseret revisor

mne51517

# Selskabsoplysninger

<b>Kommanditselskabet</b>	K/S Energipark Nørre Økse Sø Mariagervej 58B 9500 Hobro  CVR-nr: 42 92 26 68 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. december 2021 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: Mariagerfjord
<b>Direktion</b>	Søren Bæk Just Ane Mette Lysbech-Kleis Jeppe Udby Thomas Bisgaard Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skibsbyggerivej 5, 4. sal 9000 Aalborg
<b>Komplementar</b>	Blue Komplementar ApS Mariagervej 58B, 9500 Hobro

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>31.021.072</b>	<b>-17.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.337.775	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>18.683.297</b>	<b>-17.500</b>
Finansielle indtægter		127.718	0
Finansielle omkostninger	3	-30.947.294	-230
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.136.279</b>	<b>-17.730</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
		2024	2023
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.136.279	-17.730
		<b>-12.136.279</b>	<b>-17.730</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		12.819.282	0
Vindmølle anlæg		498.948.705	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	469.764.787
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>511.767.987</b>	<b>469.764.787</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>511.767.987</b>	<b>469.764.787</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.159.776	0
Andre tilgodehavender		6.411.865	1.283.924
Periodeafgrænsningsposter		156.021	13.706
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.727.662</b>	<b>1.297.630</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>281.729</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.727.662</b>	<b>1.579.359</b>
<b>Aktiver</b>		<b>524.495.649</b>	<b>471.344.146</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		286.000.000	1.000
Ikke indbetalt selskabskapital		-286.000.000	-1.000
Overført resultat		-63.454.096	-25.230
<b>Egenkapital</b>		<b>-63.454.096</b>	<b>-25.230</b>
Gæld til realkreditinstitutter		458.243.743	0
Kreditinstitutter		104.400.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>562.643.743</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	16.514.994	0
Kreditinstitutter	5	6.140.658	348.761.509
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.297.509	36.115.757
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	86.482.110
Anden gæld		352.841	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.306.002</b>	<b>471.369.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>587.949.745</b>	<b>471.369.376</b>
<b>Passiver</b>		<b>524.495.649</b>	<b>471.344.146</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Ikke indbetalt selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000	-1.000	-25.230	-25.230
Kapitalforhøjelse	285.999.000	-285.999.000	0	0
Udligning af mellemværende	0	0	-41.239.476	-41.239.476
Hævninger	0	0	-10.053.111	-10.053.111
Årets resultat	0	0	-12.136.279	-12.136.279
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>286.000.000</b>	<b>-286.000.000</b>	<b>-63.454.096</b>	<b>-63.454.096</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive vindmølle anlæg til produktion af strøm og efterfølgende salg heraf.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2024	2023
0	0

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

7.239.599 0

Andre finansielle omkostninger

23.478.421 230

Valutakurstab

229.274 0

**30.947.294 230**

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Vindmølle-anlæg	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0	469.764.787
Tilgang i årets løb	5.124.282	49.216.693	0
Overførsler i årets løb	7.695.000	462.069.787	-469.764.787
Kostpris 31. december	12.819.282	511.286.480	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	0
Årets afskrivninger	0	12.337.775	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	12.337.775	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.819.282</b>	<b>498.948.705</b>	<b>0</b>
Afskrives over		30 år	
Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris	0	22.120.623	0

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	393.916.679	0
Mellem 1 og 5 år	64.327.064	0
Langfristet del	458.243.743	0
Inden for 1 år	16.514.994	0
	<b>474.758.737</b>	<b>0</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	81.200.000	0
Mellem 1 og 5 år	23.200.000	0
Langfristet del	104.400.000	0
Inden for 1 år	5.800.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	340.658	348.761.509
	<b>110.540.658</b>	<b>348.761.509</b>
	2024	2023
	DKK	DKK
<b>6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.819.282	0
Vindmølle anlæg med en regnskabsmæssig værdi på	498.948.705	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 116.000, der giver pant i grunde og bygninger, samt vindmølle anlæg til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	511.767.987	0

# Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået komplementaraftale med Blue Komplementar ApS.

## 7. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
K/S Blue Wind Holding	Hobro

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Energipark Nørre Økse Sø for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå kommanditselskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Vindmølleanlæg	30 år
----------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grunde og bygninger	100 %
---------------------	-------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Ikke indbetalt selskabskapital omfatter den ikke indbetalte selskabskapital.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

## Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.