

# JA Holding Hjørring ApS

Jørgen H Nielsens V 4, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 29 80 36 68

Årsrapport 2024/25

1. juni - 31. maj

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 4. november 2025

---

Jeppe Andersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 99 89 14 00  
Saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juni 2024 - 31. maj 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JA Holding Hjørring ApS Jørgen H Nielsens V 4 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 29 80 36 68 Stiftet: 21. december 2006 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. juni 2024 - 31. maj 2025
<b>Direktion</b>	Jeppe Andersen Henriette Kaarsbo Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for JA Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 24. oktober 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jeppe Andersen

\_\_\_\_\_  
Henriette Kaarsbo Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i JA Holding Hjørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 24. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

Kim Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne1828

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og udlejningsejendomme samt udføre neurofeedback.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-360.214</b>	<b>-170.371</b>
Personaleomkostninger	1	-306.750	-382.801
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.647	-19.166
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690.611</b>	<b>-572.338</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	5.162.683
Andre finansielle indtægter		221.044	181.797
Øvrige finansielle omkostninger		-506.371	-86.612
<b>Resultat før skat</b>		<b>-975.938</b>	<b>4.685.530</b>
Skat af årets resultat	2	-92.180	161.744
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.068.118</b>	<b>4.847.274</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	200.000
Overført resultat		-1.203.118	4.647.274
<b>I alt</b>		<b>-1.068.118</b>	<b>4.847.274</b>

## Balance 31. maj

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.588.491	856.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.702	59.269
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>3.628.193</b>	<b>916.219</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.481	7.764
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>7.481</b>	<b>7.764</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.635.674</b>	<b>923.983</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.993	48.960
Udskudt skatteaktiv		0	92.180
Andre tilgodehavender		29.239	256.695
Tilgodehavende selskabsskat		35.312	1.813
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	64.462
Periodeafgrænsningsposter		14.517	55.569
<b>Tilgodehavender</b>		<b>114.061</b>	<b>519.679</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.334.515	1.775.215
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.334.515</b>	<b>1.775.215</b>
Likvide beholdninger		33.534	2.643.764
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.482.110</b>	<b>4.938.658</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.117.784</b>	<b>5.862.641</b>

## Balance 31. maj

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.251.841	5.454.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.511.841</b>	<b>5.779.959</b>
Gæld til pengeinstitutter		16.225	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		137.740	30.934
Anden gæld		451.978	51.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>605.943</b>	<b>82.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>605.943</b>	<b>82.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.117.784</b>	<b>5.862.641</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juni 2024	125.000	5.454.959	200.000	5.779.959
Forslag til resultatdisponering		-1.203.118	135.000	-1.068.118
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-200.000	-200.000
<b><u>Egenkapital 31. maj 2025</u></b>	<b>125.000</b>	<b>4.251.841</b>	<b>135.000</b>	<b>4.511.841</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	298.812	368.842
Andre omkostninger til social sikring	5.800	6.029
Andre personaleomkostninger	2.138	7.930
	<b>306.750</b>	<b>382.801</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-64.462
Regulering af udskudt skat	92.180	-97.282
	<b>92.180</b>	<b>-161.744</b>

<b>3   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juni 2024	856.950	444.387
Tilgang	2.731.541	4.080
<b>Kostpris 31. maj 2025</b>	<b>3.588.491</b>	<b>448.467</b>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2024	0	385.118
Årets afskrivninger	0	23.647
<b>Af- og nedskrivninger 31. maj 2025</b>	<b>0</b>	<b>408.765</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2025</b>	<b>3.588.491</b>	<b>39.702</b>

<b>4   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juni 2024		5.250
<b>Kostpris 31. maj 2025</b>		<b>5.250</b>
Værdireguleringer 1. juni 2024		2.514
Årets værdireguleringer		-283
<b>Værdireguleringer 31. maj 2025</b>		<b>2.231</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2025</b>		<b>7.481</b>

## Noter

### 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 31. maj 2025	1.334.515
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-498.879

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 0 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 293 tkr.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet virksomhedspant på 300 tkr. overfor pengeinstituttet med pant i driftsmateriel og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2025 udgør 71 tkr.

Til sikkerhed for realkreditgæld på 0 tkr. har virksomheden givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen 2.780 tkr.

### 8 | Særlige poster

Selskabet har forrige regnskabsår afhændet anparter i datterselskab med en avance på 4.239.607 kr. Indtægten er indregnet under indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Holding Hjørring ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i takt med, at ydelsen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konfliktterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	32-98 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden noterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.