



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

HANDELSKOMMANDITSSELSKABET AF 3/12 1971

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 22. april 2015

Lars Kruse

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Handelskommanditselskabet af 3/12 1971 c/o Lars Kruse Nygade 13. 1. tv. 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 93 92 66 68 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Lars Kruse
Komplementar	Finansieringsselskabet af 3/12 1971 ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Danske Bank Åboulevarden 69 8100 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Handelskommanditselskabet af 3/12 1971.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. april 2015

Daglig ledelse

Lars Kruse

Bestyrelse

Finansieringsselskabet af 3/12
1971 ApS

Inger Laursen

Birte Kruse

Lars Kruse

Peter Storm

Morten Storm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til komplementaren og kommanditisterne i Handelskommanditselskabet af 3/12 1971

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelskommanditselskabet af 3/12 1971 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 9. april 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Handelskommanditselskabet af 3/12 1971 for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Følgende regnskabspraksis afviger fra de generelle bestemmelser om indregning og måling, jf. efterfølgende afsnit:

- Der afskrives ikke på bygninger.
- Regulering af ejendomme til seneste offentlige vurdering føres direkte på egenkapitalen under "overført resultat", og bindes ikke.
- Urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer føres direkte på egenkapitalen.

Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse B:

- Ledelsesberetning indgår i årsrapporten.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter vedrørende udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger samt administration, m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer føres direkte på egenkapitalen.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skatteobjekt. Der beregnes og udgiftføres således ikke skat i resultatopgørelsen og balancen. Årets resultat medregnes ved opgørelse af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige bestemmelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til seneste kontante ejendomsvurdering. Forbedringer der ikke indgår i ejendomsvurderingen medtages særskilt herudover.

Reguleringer af ejendomsvurderingerne føres direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdi svarer til børskursen.

Gældsforpligtelser

Såvel lang- som kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
DRIFTSRESULTAT		2.000.475	1.829.134
Finansielle indtægter.....		556.510	359.707
Finansielle omkostninger.....		-332.243	-311.265
ÅRETS RESULTAT		2.224.742	1.877.576
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		2.224.742	1.877.576
I ALT		2.224.742	1.877.576

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger.....		26.954.792	26.954.327
Materielle anlægsaktiver.....	1	26.954.792	26.954.327
ANLÆGSAKTIVER.....		26.954.792	26.954.327
Tilgodehavende hos Finansieringsselskabet af 3/12 1971 ApS....		243.973	558.894
Andre tilgodehavender.....		158.311	156.229
Tilgodehavender.....		402.284	715.123
Andre værdipapirer.....		8.291.550	7.671.659
Værdipapirer.....		8.291.550	7.671.659
Likvider.....		612.779	617.136
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.306.613	9.003.918
AKTIVER.....		36.261.405	35.958.245
PASSIVER			
Kapitalindskud.....		150.000	150.000
Overført resultat.....		26.413.649	26.032.146
EGENKAPITAL.....	2	26.563.649	26.182.146
Prioritetsgæld.....		6.199.130	6.352.484
Huslejedeposita.....		272.827	253.527
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	6.471.957	6.606.011
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	153.352	148.973
Gæld til pengeinstitutter.....		122.276	30.886
Anden gæld.....		2.950.171	2.990.229
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.225.799	3.170.088
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.697.756	9.776.099
PASSIVER.....		36.261.405	35.958.245
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2014.....	19.179.423
Tilgang.....	100.464
Kostpris 31. december 2014.....	19.279.887
Opskrivninger 1. januar 2014.....	7.774.905
Årets nedskrivninger	-100.000
Opskrivninger 31. december 2014.....	7.674.905
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	26.954.792

Egenkapital

2

	Kapital- indskud	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	150.000	26.032.146	26.182.146
Urealiseret kursregulering, obligationer m.v.....		-269.625	-269.625
Regulering ejendomsvurderinger.....		-100.000	-100.000
Kurstabsfradrag realkreditlån.....		2.386	2.386
Årets hævninger.....		-1.476.000	-1.476.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.224.742	2.224.742
Egenkapital 31. december 2014.....	150.000	26.413.649	26.563.649

Langfristede gældsforpligtelser

3

	1/1 2014 gæld i alt	31/12 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	6.501.457	6.352.482	153.352	5.519.224
Huslejedeposita.....	253.527	272.827	0	0
	6.754.984	6.625.309	153.352	5.519.224

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.736 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. d. 8.'s Vej 2-8, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 14.342 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 322 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. d. 8.'s Vej 10, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 1.950 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 322 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. d. 8.'s Vej 12, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 1.650 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.259 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. d. 8.'s Vej 14, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 5.212 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.714 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. d. 8.'s Vej 24, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 3.800 tkr.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S er tinglyst ejerpantebrev, 794 tkr. i ejendommen Chr. 8.'s Vej 2-8, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 14.342 tkr.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S er tinglyst ejerpantebrev, 1.000 tkr. i ejendommen Chr. 8.'s Vej 14, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 5.212 tkr.