



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HANDELSKOMMANDITSELSKABET AF 3/12 1971**  
**C/O LARS KRUSE, NYGADE 13, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 28. april 2016

---

Lars Kruse

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Handelskommanditselskabet af 3/12 1971 c/o Lars Kruse Nygade 13 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 93 92 66 68 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	Lars Kruse
<b>Komplementar</b>	Finansieringsselskabet af 3/12 1971 ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8100 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Handelskommanditselskabet af 3/12 1971.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2016

Daglig ledelse

\_\_\_\_\_  
Lars Kruse

\_\_\_\_\_  
Finansieringsselskabet af 3/12  
1971 ApS

\_\_\_\_\_  
Inger Laursen

\_\_\_\_\_  
Birte Kruse

\_\_\_\_\_  
Lars Kruse

\_\_\_\_\_  
Peter Rytkov Storm

\_\_\_\_\_  
Morten Storm Laursen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Handelskommanditselskabet af 3/12 1971*

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelskommanditselskabet af 3/12 1971 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med undtagelse af urealiserede værdireguleringer på ejendomme og værdipapirer, der, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, for så vidt angår værdipapirer er indregnet direkte på egenkapitalen, og egenkapitalreguleringer vedrørende ejendomme bindes ikke.

Silkeborg, den 9. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Handelskommanditselskabet af 3/12 1971 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Følgende regnskabspraksis afviger fra de generelle bestemmelser om indregning og måling, jf. efterfølgende afsnit:

- Der afskrives ikke på bygninger.
- Regulering af ejendomme til seneste offentlige vurdering føres direkte på egenkapitalen under "overført resultat", og bindes ikke.
- Urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer føres direkte på egenkapitalen.

Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse B:

- Ledelsesberetning indgår i årsrapporten.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter vedrørende udlejning af fast ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger samt administration, m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer føres direkte på egenkapitalen.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skatteobjekt. Der beregnes og udgiftføres således ikke skat i resultatopgørelsen og balancen. Årets resultat medregnes ved opgørelse af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige bestemmelser.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til seneste kontante ejendomsvurdering. Forbedringer der ikke indgår i ejendomsvurderingen medtages særskilt herudover.

Reguleringer af ejendomsvurderingerne føres direkte på egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdi svarer til børskursen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

I periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.748.843</b>	<b>2.000.026</b>
Finansielle indtægter.....		352.481	556.959
Finansielle omkostninger.....		-403.880	-332.243
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.697.444</b>	<b>2.224.742</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.697.444	2.224.742
<b>I ALT</b> .....		<b>1.697.444</b>	<b>2.224.742</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		27.048.267	26.954.792
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>27.048.267</b>	<b>26.954.792</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>27.048.267</b>	<b>26.954.792</b>
Andre tilgodehavender.....		663.301	402.283
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>663.301</b>	<b>402.283</b>
Andre værdipapirer.....		8.759.078	8.291.550
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.759.078</b>	<b>8.291.550</b>
Likvider.....		2.994	612.779
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.425.373</b>	<b>9.306.612</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>36.473.640</b>	<b>36.261.404</b>
<b>PASSIVER</b>			
Kapitalindskud.....		150.000	150.000
Overført resultat.....		26.746.718	26.413.647
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>26.896.718</b>	<b>26.563.647</b>
Prioritetsgæld.....		6.032.817	6.045.778
Huslejedeposita.....		249.016	272.827
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>6.281.833</b>	<b>6.318.605</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	197.269	306.704
Gæld til pengeinstitutter.....		56.531	122.277
Anden gæld.....		3.014.661	2.950.171
Periodeafgrænsningsposter.....		26.628	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.295.089</b>	<b>3.379.152</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.576.922</b>	<b>9.697.757</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>36.473.640</b>	<b>36.261.404</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 4		

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

1

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015.....	19.279.887
Tilgang.....	93.475
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>19.373.362</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	7.674.905
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>7.674.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>27.048.267</b>

## Egenkapital

2

	Kapital- indskud	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	150.000	26.413.647	26.563.647
Urealiseret kursregulering, obligationer m.v.....		-121.017	-121.017
Låneomkostninger ved omlægning af lån.....		-55.356	-55.356
Årets hævninger.....		-1.188.000	-1.188.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.697.444	1.697.444
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>150.000</b>	<b>26.746.718</b>	<b>26.896.718</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

3

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	6.352.482	6.230.086	197.269	5.136.031
Huslejedeposita.....	272.827	249.016	0	0
	<b>6.625.309</b>	<b>6.479.102</b>	<b>197.269</b>	<b>5.136.031</b>

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

4

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.693 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. 8.'s Vej 2-8, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 14.436 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 300 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. 8.'s Vej 10, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 1.950 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 300 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. 8.'s Vej 12, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 1.650 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.223 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. 8.'s Vej 14, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 5.212 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.714 tkr., er der givet pant i ejendommen Chr. 8.'s Vej 24, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 3.800 tkr.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S er tinglyst ejerpantebrev, 794 tkr. i ejendommen Chr. 8.'s Vej 2-8, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 14.436 tkr.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S er tinglyst ejerpantebrev, 1.000 tkr. i ejendommen Chr. 8.'s Vej 14, Silkeborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 5.212 tkr.