



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Norslund Farm ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 24. juni _____ 20__14__

_____ Jørn Senger _____

dirigent

CVR-nr. 27 73 76 68
019784 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Norslund Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 23. juni 2014
Direktion:

Jørn Senger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Norslund Farm ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Norslund Farm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer, og direktionen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har endvidere i strid med kildeskatteloven ikke foretaget korrekt indberetning og indeholdelse af A-skat og AM-bidrag. Lånet inkl. renter er tilbagebetalt pr. 31. december 2013.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. juni 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Foldager
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Norslund Farm ApS
Starupvej 255
8340 Malling

CVR-nr.: 27 73 76 68
Stiftet: 11. maj 2004
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørn Senger

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. juni 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af landbrugsvirksomhed samt lokaleudlejning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -1.525 tkr., hvorefter selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 andrager 15.791 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Norslund Farm ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttoresultat		842.789	149.223
Personaleomkostninger	1	-1.421.888	-266.194
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-644.406	-688.762
Andre driftsomkostninger		0	-1.724.041
Resultat af primær drift		-1.223.505	-2.529.774
Finansielle indtægter		52.082	406.352
Finansielle omkostninger		-857.975	-1.021.640
Resultat før skat		-2.029.398	-3.145.062
Skat af årets resultat	2	504.035	755.318
Årets resultat		<u>-1.525.363</u>	<u>-2.389.744</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.525.363</u>	<u>-2.389.744</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	3		
Varemærke		871.428	1.042.857
		<u>871.428</u>	<u>1.042.857</u>
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		49.144.298	49.511.380
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		99.562	322.901
		<u>49.243.860</u>	<u>49.834.281</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000.000	3.000.000
		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>53.115.288</u>	<u>53.877.138</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.200	9.950
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	351.025
Andre tilgodehavender		1.118.579	5.013.986
		<u>1.159.779</u>	<u>5.374.961</u>
Likvide beholdninger		<u>32.971</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.192.750</u>	<u>5.374.961</u>
AKTIVER I ALT		<u>54.308.038</u>	<u>59.252.099</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		21.946.788	21.946.788
Overført resultat		-6.280.385	-4.755.022
Egenkapital i alt		<u>15.791.403</u>	<u>17.316.766</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		<u>5.286.796</u>	<u>5.790.831</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	6		
Realkreditinstitutter		28.819.885	28.820.271
Kreditinstitutter		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
		<u>31.819.885</u>	<u>31.820.271</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		0	4.083.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		332.469	175.204
Anden gæld		<u>1.077.485</u>	<u>65.220</u>
		<u>1.409.954</u>	<u>4.324.231</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>33.229.839</u>	<u>36.144.502</u>
PASSIVER I ALT		<u>54.308.038</u>	<u>59.252.099</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9		
Nærtstående parter	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.408.349	260.920
Andre omkostninger til social sikring	<u>13.539</u>	<u>5.274</u>
	<u>1.421.888</u>	<u>266.194</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-504.035	-785.318
Regulering skat tidligere år	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	<u>-504.035</u>	<u>-755.318</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Vare- mærker
Kostpris 1. januar 2013		<u>1.200.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2013		157.143
Årets afskrivninger		<u>171.429</u>
Afskrivninger 31. december 2013		<u>328.572</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>871.428</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og Bygninger	Andre anlæg og driftsma- teriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2013	21.882.410	1.117.779	23.000.189
Årets tilgang	61.824	0	61.824
Årets afgang	0	-298.780	-298.780
Kostpris 31. december 2013	21.944.234	818.999	22.763.233
Opskrivninger 1. januar 2013	29.412.725	0	29.412.725
Afskrivninger 1. januar 2013	1.783.755	794.878	2.578.633
Årets afskrivninger	428.906	44.071	472.977
Afgang	0	-119.512	-119.512
Afskrivninger 31. december 2013	2.212.661	719.437	2.932.098
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	49.144.298	99.562	49.243.860

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	21.946.788	-4.755.022	17.316.766
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-1.525.363	-1.525.363
Egenkapital 31. december 2013	125.000	21.946.788	-6.280.385	15.791.403

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. januar 2013	Gæld i alt 31. december 2013	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	28.820.271	28.819.885	28.819.885	26.701.885
Kreditinstitutter	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0
	31.820.271	31.819.885	31.819.885	26.701.885

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 28.820 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013 udgør 49.144 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 7.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, som i følge ledelsen er i selskabets besiddelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 3.000 tkr., er stillet til sikkerhed for lån i FIH på 3.000 tkr.

Selskabet har stillet kaution for selskabet Powerbrands A/S' mellemværende med Nordea, maks. 2.800 tkr.

9 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Tilgodehavende hos direktionen	<u>0</u>	<u>351.025</u>
Udlånt i årets løb (Direktionen)	<u>397.279</u>	<u>0</u>
Afdrag i årets løb (Direktionen)	<u>800.000</u>	<u>0</u>
Gns. rentesats i året (Direktion)	<u>9,2 %</u>	<u>0,0 %</u>

10 Nærtstående parter

Norslund Farm ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Anpartsselskabet af 7. november 2008
 Starupvej 225
 8340 Malling