
Norlund Farm ApS

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 27 73 76 68

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /7 15

Jørn Senger
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Norslund Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. juli 2015

Direktion

Jørn Senger

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Norslund Farm ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Norslund Farm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Der er i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har endvidere i strid med kildeskatteloven og momsloven ikke foretaget korrekt indberetning og indeholdelse af A-skat og AM-bidrag samt moms.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 1. juli 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Norslund Farm ApS
Starupvej 255
8340 Malling

CVR-nr.: 27 73 76 68
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 11. maj 2004
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Jørn Senger

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af landbrugsvirksomhed samt lokaleudlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på DKK 756.928, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 16.029.611.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		866.003	842.789
Personaleomkostninger	2	-645.305	-1.421.888
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-644.764	-644.406
Resultat før finansielle poster		-424.066	-1.223.505
Finansielle indtægter	3	55.238	52.082
Finansielle omkostninger		-590.233	-857.975
Resultat før skat		-959.061	-2.029.398
Skat af årets resultat	4	202.133	504.035
Årets resultat		-756.928	-1.525.363

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-756.928	-1.525.363
		-756.928	-1.525.363

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Erhvervede varemærker		699.999	871.428
Immaterielle anlægsaktiver	5	699.999	871.428
Grunde og bygninger		48.714.774	49.144.298
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.751	99.562
Materielle anlægsaktiver	6	48.770.525	49.243.860
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.000.000
Finansielle anlægsaktiver		0	3.000.000
Anlægsaktiver		49.470.524	53.115.288
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		270.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.200	41.200
Andre tilgodehavender		492.644	1.118.579
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	434.221	0
Tilgodehavender		1.238.565	1.159.779
Likvide beholdninger		0	32.971
Omsætningsaktiver		1.238.565	1.192.750
Aktiver		50.709.089	54.308.038

Balance 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		22.941.924	21.946.788
Overført resultat		-7.037.313	-6.280.385
Egenkapital	8	16.029.611	15.791.403
Hensættelse til udskudt skat		4.089.527	5.286.796
Hensatte forpligtelser		4.089.527	5.286.796
Gæld til realkreditinstitutter		28.796.040	28.819.885
Kreditinstitutter		0	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	28.796.040	31.819.885
Kreditinstitutter	9	4.656	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		145.894	332.469
Anden gæld		1.643.361	1.077.485
Kortfristede gældsforpligtelser		1.793.911	1.409.954
Gældsforpligtelser		30.589.951	33.229.839
Passiver		50.709.089	54.308.038
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger er forbundet med skøn og estimater. De udøvede skøn og estimater er baseret på forudsætninger som ledelsen anser som forsvarlige, men som er usikre.

	2014 DKK	2013 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	623.083	1.408.349
Andre omkostninger til social sikring	9.320	13.539
Andre personaleomkostninger	12.902	0
	645.305	1.421.888

3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	31.393	52.082
Valutakursreguleringer	23.845	0
	55.238	52.082

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-1.197.269	-504.035
	-1.197.269	-504.035

der fordeler sig således:

Skat af årets resultat	-202.133	-504.035
Skat af egenkapitalbevægelser	-995.136	0
	-1.197.269	-504.035

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede varemærker DKK
Kostpris 1. januar	1.200.000
Kostpris 31. december	1.200.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	328.572
Årets afskrivninger	171.429
Ned- og afskrivninger 31. december	500.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december	699.999

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	21.944.234	818.999
Kostpris 31. december	21.944.234	818.999
Opskrivninger 1. januar	29.412.725	0
Opskrivninger 31. december	29.412.725	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.212.661	719.437
Årets afskrivninger	429.524	43.811
Ned- og afskrivninger 31. december	2.642.185	763.248
Regnskabsmæssig værdi 31. december	48.714.774	55.751
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	27.622.361	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	21.092.413	55.751

Noter til årsrapporten

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	434.221
Lån optaget og indfriet i årets løb	402.828
Årets tilskrevne rente	31.393
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	10,20%

8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	21.946.788	-6.280.385	15.791.403
Skat af årets opskrivning	0	995.136	0	995.136
Årets resultat	0	0	-756.928	-756.928
Egenkapital 31. december	125.000	22.941.924	-7.037.313	16.029.611

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2014 DKK	2013 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	25.220.541	26.701.885
Mellem 1 og 5 år	3.575.499	2.118.000
Langfristet del	28.796.040	28.819.885
Inden for 1 år	0	0
	28.796.040	28.819.885
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	3.000.000
Langfristet del	0	3.000.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	4.656	0
	4.656	3.000.000

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	48.714.774	49.144.298
---	------------	------------

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 7.000 der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger. Selskabets ledelse oplyser, at selskabet er i besiddelse af ejerpantebrevet.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Norslund Farm ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Regnskabspraksis

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Varemærker afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-8 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.