

## AK 47 APS

CVR. NR. 32 15 86 68

BREDGADE 35 A 3  
1260 KØBENHAVN K

### ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2013

#### 5. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den 10 / 6 2014

Dirigenten:



\_\_\_\_\_  
Annette Kuntkes

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om review	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	AK 47 ApS Bredgade 35 A 3 1260 København K
<b>CVR. NR.</b>	32 15 86 68
<b>Hjemsted</b>	Københavns Kommune
<b>Direktion</b>	Annette Kuntkes
<b>Review</b>	RådgivningsGruppen Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 125.000
<b>Moderselskab</b>	DAMK Holding A/S 100%

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at være holding- og investeringsselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 67.038, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 27.432.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er usikkerhed om værdiansættelsen af tilgodehavender koncernforbundne selskaber, da flere af selskaberne har negativ egenkapital og således ikke på nuværende tidspunkt i stand til at indfri mellemregningerne.

### **Udvikling**

Selskabets egenkapital er negativ. Det er ledelsens vurdering af selskabets kapital kan blive reetableret indenfor de nærmeste år ved kapitalindskud eller indtjening.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for AK 47 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

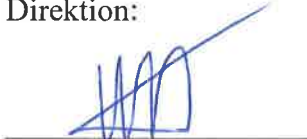
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fortsat fravælger at have revision.

København, den 30. maj 2014

Direktion:



Annette Kuntkes

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

### **Til anpartshaverne i AK 47 ApS**

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for AK 47 ApS for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisions konklusion om årsregnskabet.

### **Forbehold**

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Det har ikke været muligt at få dokumentation for anden gæld, hvorfor vi har måtte tage forbehold for denne post.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

### **Konklusion med forbehold**

Bortset fra den mulige invirkning af ovennævnte forbehold, er vi ikke ved det udførte review blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger om årsregnskabet**

Uden det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabets egenkapital er tabt med mere end 50%. Ledelsen har i note 2 taget stilling til reetablering af egenkapitalen.

Søborg, den 30. maj 2014

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Johnny Karleby  
Registreret revisor

## REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for AK 47 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabets regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af lejeindtægter fratrukket ejendommens direkte driftsomkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2013**Note

		2012
Administrationsomkostninger	-703	-9.453
Resultat før renter	-703	-9.453
Finansieringsindtægter	1.069.060	2.865.471
Finansieringsudgifter	-1.014.165	-1.022.911
Resultat før skat	54.192	1.833.107
1 Skat af årets resultat	12.846	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>67.038</b>	<b>1.833.107</b>
som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	67.038	1.833.107
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>67.038</b>	<b>1.833.107</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013****Aktiver**

<u>Note</u>		2012
Værdipapirer	-	5.346.283
Mellemregning, koncernselskaber	28.211.504	19.803.996
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	12.846	-
Andre tilgodehavender	2.287.821	558.969
Likvider	3.856.287	6.703.607
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>34.368.458</b>	<b>32.412.855</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>34.368.458</b>	<b>32.412.855</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013****Passiver**

<u>Note</u>		2012
3 Indskudskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat til næste år	-97.568	-164.606
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>27.432</b>	<b>-39.606</b>
Gældsbreve	28.987.361	26.678.456
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>	<b>28.987.361</b>	<b>26.678.456</b>
Mellemregning, koncernselskaber	2.426.694	2.287.034
Anden gæld	2.926.971	3.486.971
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b>5.353.665</b>	<b>5.774.005</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>34.368.458</b>	<b>32.412.855</b>

## NOTER

### Note 1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2012
Beregnet selskabsskat af årets resultat	-	-
Regulering vedr. tidligere år	-	-
Beregnet skat af sambeskatningsindkomst	-12.846	
	<b>-12.846</b>	<b>-</b>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i a conto selskabsskat.

### Note 2. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Hensat udbytte	I alt
Primo	125.000	-164.606	-	-39.606
Årets resultat	-	67.038	-	67.038
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-97.568</b>	-	<b>27.432</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 3. Pantsætninger, kautions- og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirbeholdningen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse selskaber for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen.

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET (fortsat)**

**Note 4. Udskudt skat**

Eventualskat er beregnet som følger:

**Udskudt skat**

Andre tidsmæssige differencer		<u>-1.116.532</u>
<b>Beregningsgrundlag</b>		<b><u>-1.116.532</u></b>
Udskudt skat heraf , eller kr. 0 hvis negativ	24,5%	-
Udskudt primo		<u>-</u>
<b>Ændring i udskudt skat</b>		<b><u>-</u></b>

Udskudt skat er beregnet på baggrund af næste års skatteprocent. Eventuelle differencer, som skyldes planlagte nedsættelser af selskabsskatteprocenten for 2015 og 2016, skønnes til at være uvæsentlige, og indgår derfor ikke i opgørelsen af udskudt skat.