

---

# ØSTERGAARD RENOVERING TARM ApS

**CVR-nr.: 36029668**

Kirkebyvej 28  
6852 Billum

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2023**

---

**Hans Mathiasen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ØSTERGAARD RENOVERING TARM ApS  
Kirkebyvej 28  
6852 Billum

CVR-nr.: 36029668  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Andelskassen  
Storegade 41  
6880 Tarm  
DK Danmark

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ØSTERGAARD RENOVERING TARM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for udeladelse af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirkebyvej 28 Billum, den 14/06/2023

### **Direktion**

Hans Christian Østergaard Mathiasen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, service og handel samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et lille overerskud og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 50000.

### Kapitalberedskabet

Selskabets årsresultat udviser et lille overskud

Ledelsen håber at selskabet også vil være overskudsgivende i 2022 og at egenkapitalen kan vedligeholdes ved egen indtjening, dette ikke mindst ved at fravælge revisions hjælp.

Selskabets ejer har givet tilsagn om at indskyde den fornødne likviditet til selskabets løbende drift.

På denne baggrund aflægges årsregnskabet efter de regler som gælder for virksomheder i fortsat drift.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er påvirket af at det har været svært at leje ud samt at få normal husleje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning truffet beslutning om at udelade indkøb af revisions hjælp til at aflægge årsrapporten for 2022, da kravene herfor er opfyldt, dette vil også væsentligt påvirke selskabets finansielle stilling i det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med til knyttede danske virk som heder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		44.000	52.000
Ejendomsomkostninger		-29.812	-30.417
<b>Bruttoresultat</b>		<b>14.188</b>	<b>21.583</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.000	-15.267
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>188</b>	<b>6.316</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>188</b>	<b>6.316</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>188</b>	<b>6.316</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		188	
<b>I alt</b>		<b>188</b>	<b>6.316</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		361.306	381.663
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>361.306</b>	<b>381.663</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>361.306</b>	<b>381.663</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			5.000
Tilgodehavende skat		8.400	14.716
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.400</b>	<b>19.716</b>
Likvide beholdninger		310.070	261.055
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>318.470</b>	<b>280.771</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>679.776</b>	<b>662.434</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		7.517	
Overført resultat		188	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>57.705</b>	<b>50.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		622.071	612.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>622.071</b>	<b>612.434</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>622.071</b>	<b>612.434</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>679.776</b>	<b>662.434</b>