

---

# Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS

**CVR-nr.: 41579668**

Amtsvejen 20A  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2023**

---

**Werner Jespersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS  
Amtsvejen 20A  
3390 Hundested

CVR-nr.: 41579668  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hundested, den 13/05/2023

### **Direktion**

Svend Ulrich Jensen

## Ledelsesberetning

Hermed aflægges årsregnskab for 2022 vedrørende Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS.

Ledelsen erklærer, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i regnskabslovgivningen.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af uafhængig revision.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		302.083	311.692
Eksterne omkostninger		-166.581	-70.167
<b>Bruttoresultat</b>		<b>135.502</b>	<b>241.525</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>135.502</b>	<b>241.525</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-215	-579
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>135.287</b>	<b>240.946</b>
Skat af årets resultat		-29.763	-53.008
<b>Årets resultat</b>		<b>105.524</b>	<b>187.938</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	200.000
Overført resultat		5.524	
<b>I alt</b>		<b>105.524</b>	<b>187.938</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.899	243.898
Tilgodehavende skat		16.904	47.742
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>110.803</b>	<b>291.640</b>
Likvide beholdninger		117.657	31.296
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>228.460</b>	<b>322.936</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.828.460</b>	<b>2.922.936</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		2.600.000	2.600.000
Overført resultat		11.060	5.536
Forslag til udbytte		100.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.751.060</b>	<b>2.845.536</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	
Kontraktlige forpligtelser		72.400	72.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.400</b>	<b>77.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.400</b>	<b>77.400</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.828.460</b>	<b>2.922.936</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret