

# **Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS**

**CVR-nr.: 41579668**

Amtsvejen 20A  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2022**

---

**Werner Jespersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS  
Amtsvejen 20A  
3390 Hundested

CVR-nr: 41579668  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Hermed aflægges årsregnskab for 2021 vedrørende Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS.

Ledelsen erklærer, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i regnskabslovgivningen.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af uafhængig revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		311.692	354.155
Eksterne omkostninger		-70.167	-60.637
<b>Bruttoresultat</b>		<b>241.525</b>	<b>293.518</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-10.812
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>241.525</b>	<b>282.706</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-579	-684
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>240.946</b>	<b>282.022</b>
Skat af årets resultat		-53.008	-64.424
<b>Årets resultat</b>		<b>187.938</b>	<b>217.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-12.062	17.598
<b>I alt</b>		<b>187.938</b>	<b>217.598</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		243.898	
Tilgodehavende skat		47.742	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>291.640</b>	
Likvide beholdninger		31.296	415.523
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>322.936</b>	<b>415.523</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.922.936</b>	<b>3.015.523</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		2.600.000	2.600.000
Overført resultat		5.536	17.598
Forslag til udbytte		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.845.536</b>	<b>2.857.598</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	16.101
Skyldig selskabsskat		0	64.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
Kontraktlige forpligtelser		72.400	72.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.400</b>	<b>157.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.400</b>	<b>157.925</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.922.936</b>	<b>3.015.523</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret