

# **Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS**

Amtsvejen 20A  
3390 Hundested

Årsrapport  
25. juni 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2021**

**Werner Jespersen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS  
Amtsvejen 20A  
3390 Hundested

CVR-nr: 41579668  
Regnskabsår: 25/06/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Hermed aflægges årsregnskab for 2020 vedrørende Ejendomsselskabet Svend Ulrich Jensen ApS.

Ledelsen erklærer, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i regnskabslovgivningen.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af uafhængig revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 25. jun. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		354.155
Eksterne omkostninger		-60.637
<b>Bruttoresultat</b>		<b>293.518</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.812
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>282.706</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-684
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>282.022</b>
Skat af årets resultat		-64.424
<b>Årets resultat</b>		<b>217.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000
Overført resultat		17.598
<b>I alt</b>		<b>217.598</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>
Likvide beholdninger		415.523
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>415.523</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.015.523</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		2.600.000
Overført resultat		17.598
Forslag til udbytte		200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.857.598</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.101
Skyldig selskabsskat		64.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000
Kontraktlige forpligtelser		72.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>157.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>157.925</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.015.523</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret