

Nyt Hjem A/S

CVR-nr. 30 91 17 68

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2015.

Carsten Kastrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Nyt Hjem A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2. juli 2015

Direktion

Kristoffer Wøldike Schmith

Bestyrelse

Carsten Kastrup
formand

Kristoffer Wøldike Schmith

Hans Ladekjær Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Nyt Hjem A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Nyt Hjem A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 2. juli 2015

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Klaus Kristensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nyt Hjem A/S Logistikvej 11 7400 Herning
	CVR-nr.: 30 91 17 68
	Stiftet: 1. oktober 2007
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Bestyrelse	Carsten Kastrup, formand Kristoffer Wøldike Schmith Hans Ladekjær Jeppesen
Direktion	Kristoffer Wøldike Schmith
Revisor	KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	KASTRUP Gruppen Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har pr. 30. december 2014 overtaget aktiviteten med udvikling, projektering, produktion, salg og opførelse af arkitekttegnede helårshuse og fritidshuse fra et koncernforbundet selskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -79 t.kr. mod -37 t.kr. sidste år.

Årets resultat er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 35.764 t.kr. mod 147 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 35.617 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes overtagelse af byggevirk-somhed.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.954 t.kr., hvilket er en stigning på 4.222 t.kr. i forhold til sidste år. Stigningen i egenkapitalen skyldes kontant kapitalforhøjelse på 4.300 t.kr.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer for det kommende år et positivt resultat og en stigende egenkapital.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets fi-nansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyt Hjem A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Salg af ejendomme

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Salg af ejendomme indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdt for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indregnes direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, lokaleomkostninger, driftsomkostninger til produktionsanlæg og maskiner samt afskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af moderselskabet og dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

I forbindelse med køb af goodwill er det ved værdiansættelsen lagt til grund, at goodwill har en lang levetid grundet selskabets stærke brand og markedsposition. Det vurderes således, at den økonomiske brugstid udgør 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
---	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer, byggerier under opførelse, udstillingshuse og byggegrunde.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Desuden indeholder posten omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nyt Hjem A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Salg af ejendomme	0	0
Produktionsomkostninger	-1.560	0
Bruttoresultat	-1.560	0
Distributionsomkostninger	-1.698	0
Administrationsomkostninger	-102.500	-7.500
Resultat før finansielle poster	-105.758	-7.500
1 Finansielle omkostninger	-19.967	-14.956
Resultat før skat	-125.725	-22.456
Skat af årets resultat	47.128	-14.437
Årets resultat	-78.597	-36.893
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-78.597	-36.893
Disponeret i alt	-78.597	-36.893

Balance 31. december

Aktiver		2014	2013
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Goodwill	1.350.000	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.350.000</u>	<u>0</u>
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.251.032	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.251.032</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.601.032</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	1.500.000	0
	Varer under fremstilling	17.464.702	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>3.520.000</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>22.484.702</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.200.000	0
	Udskudte skatteaktiver	3.369	147.035
	Tilgodehavende selskabsskat	190.794	0
	Andre tilgodehavender	<u>4.174.490</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.568.653</u>	<u>147.035</u>
	Likvide beholdninger	<u>109.690</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>28.163.045</u>	<u>147.035</u>
	Aktiver i alt	<u>35.764.077</u>	<u>147.035</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Aktiekapital	500.000	127.000
5	Overkurs ved emission	0	0
6	Overført resultat	3.453.818	-394.585
	Egenkapital i alt	<u>3.953.818</u>	<u>-267.585</u>
Gældsforpligtelser			
7	Leasingforpligtelser	2.830.221	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.830.221</u>	<u>0</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	1.870.811	0
	Gæld til pengeinstitutter	5.709.690	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.199.072	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.100.461	407.117
	Anden gæld	100.004	7.503
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.980.038</u>	<u>414.620</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>31.810.259</u>	<u>414.620</u>
	Passiver i alt	<u>35.764.077</u>	<u>147.035</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årets resultat	-78.597	-36.893
11 Reguleringer	-27.161	29.393
12 Ændring i driftskapital	-6.874.275	1.164.867
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-6.980.033	1.157.367
Renteudbetalinger og lignende	-19.967	-14.956
Pengestrøm fra ordinær drift	-7.000.000	1.142.411
Betalt selskabsskat	0	108.200
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-7.000.000	1.250.611
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.350.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.251.032	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	374.545
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-7.601.032	374.545
Optagelse af langfristet gæld	4.701.032	0
Kontant kapitalforhøjelse	4.300.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	9.001.032	0
Ændring i likvider	-5.600.000	1.625.156
Likvider 1. januar	0	-1.625.156
Likvider 31. december	-5.600.000	0
 Likvider		
Likvide beholdninger	109.690	0
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-5.709.690	0
Likvider 31. december	-5.600.000	0

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	19.967	14.956
Andre renteomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>19.967</u>	<u>14.956</u>
 2. Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar		0
Tilgang		<u>1.350.000</u>
Kostpris 31. december		<u>1.350.000</u>
Afskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
Afskrivninger 31. december		<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>1.350.000</u>
 3. Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar		0
Tilgang		<u>6.251.032</u>
Kostpris 31. december		<u>6.251.032</u>
Afskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
Afskrivninger 31. december		<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>6.251.032</u>
 Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		<u>4.701.032</u>

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
4. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	127.000	127.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>373.000</u>	<u>0</u>
	<u>500.000</u>	<u>127.000</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

Der er den 20. maj 2010 foretaget kontant kapitalforhøjelse på 1.000 kr. til kurs 50.000.

Der er den 29. december 2014 foretaget kontant kapitalforhøjelse på 373.000 kr. til kurs 1.153.

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
5. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar	0	0
Årets overkurs ved emission	3.927.000	0
Overført til "Overført resultat"	<u>-3.927.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-394.585	-357.692
Årets overførte resultat	-78.597	-36.893
Overført fra "Overkurs ved emission"	<u>3.927.000</u>	<u>0</u>
	<u>3.453.818</u>	<u>-394.585</u>

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>
7. Gældsforpligtelser				
Leasingforpligtelser	<u>1.870.811</u>	<u>0</u>	<u>4.701.032</u>	<u>0</u>
	<u>1.870.811</u>	<u>0</u>	<u>4.701.032</u>	<u>0</u>

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.800 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut samt gæld til pengeinstitut i moderselskabet KASTRUP Gruppen Holding ApS. Ejerpantebrevene giver pant i varebeholdninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut samt gæld til pengeinstitut i moderselskabet KASTRUP Gruppen Holding ApS er der givet pant i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 110 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der 31. december 2014 udgør 5.710 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 8.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill	1.350 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.550 t.kr.
Varebeholdninger	18.965 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.200 t.kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 4.701 t.kr., jævnfør note 3, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2014 udgør 4.701 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor den tilknyttede virksomhed KASTRUP Gruppen Holding ApS' gæld til pengeinstitut, der på balancedagen udgør 4.473 t.kr.

Derudover havde selskabet på balancedagen afgivet kaution overfor gæld til pengeinstitut i Selskabet af 10. november 2014 A/S under konkurs. Kautionen er efterfølgende frigivet.

Lejekontrakter

Selskabet har indgået lejekontrakt på fabriksejendom med en årlig leje på 3.056 t.kr. med årlig pristalsregulering. Lejekontrakten er uopsigelig frem til 1. februar 2016 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KASTRUP Gruppen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

KASTRUP Development ApS, Mosebyvej 40, 7500 Holstebro

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
11. Reguleringer		
Finansielle omkostninger	19.967	14.956
Skat af årets resultat	-47.128	14.437
	<u>-27.161</u>	<u>29.393</u>
12. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-22.484.702	46.695
Ændring i tilgodehavender	-5.374.490	833.100
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	20.984.917	285.072
	<u>-6.874.275</u>	<u>1.164.867</u>