

## HSA Landinspektørselskab ApS

Damgårds Alle 17  
8740 Brædstrup

CVR-nr. 41 40 27 68

## Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 17/03 2025

---

Hans Stougaard Andersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HSA Landinspektørselskab ApS  
Damgårds Alle 17  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 41 40 27 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Hans Stougaard Andersen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HSA Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 12. marts 2025

## Direktion

Hans Stougaard Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i HSA Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. marts 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 936.689, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.972.524.

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i virksomhedens resultatopgørelse. Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(7.127)</b>	<b>(6.300)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	883.220	748.800
Finansielle indtægter	1,2	102.344	7.476
Finansielle omkostninger	1,3	<u>(20.804)</u>	<u>(15.905)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>957.633</b>	<b>734.071</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(20.944)</u>	<u>(1.276)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>936.689</u></b>	<b><u>732.795</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Ekstraordinært udbytte		0	117.800
Overført resultat		<u>801.689</u>	<u>492.995</u>
		<b><u>936.689</u></b>	<b><u>732.795</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1,5	5.102.370	4.418.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.102.370</b>	<b>4.418.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.102.370</b>	<b>4.418.700</b>
Selskabsskat		0	550
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>550</b>
Værdipapirer	1	1.614.326	246.374
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.614.326</b>	<b>246.374</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>280.892</b>	<b>1.497.211</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.895.218</b>	<b>1.744.135</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.997.588</b>	<b>6.162.835</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		6.797.524	5.995.835
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>6.972.524</u></b>	<b><u>6.157.835</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		20.064	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.064</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>25.064</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.997.588</u></b>	<b><u>6.162.835</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	5.995.835	122.000	6.157.835
Betalt ordinært udbytte	0	0	(122.000)	(122.000)
Årets resultat	0	801.689	135.000	936.689
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>6.797.524</b>	<b>135.000</b>	<b>6.972.524</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Kapitalandele</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(52.780)</u>	<u>(265.200)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>5.102.370</u>	<u>4.418.700</u>
<b>Værdipapir</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>64.705</u>	<u>(15.860)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.614.326</u>	<u>246.374</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>102.344</u>	<u>7.476</u>
	<b><u>102.344</u></b>	<b><u>7.476</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>20.804</u>	<u>15.905</u>
	<b><u>20.804</u></b>	<b><u>15.905</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	20.944	242
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.034
	<b>20.944</b>	<b>1.276</b>
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	3.597.029	3.597.029
Tilgang i årets løb	736.450	0
Kostpris 31. december 2024	4.333.479	3.597.029
Værdireguleringer 1. januar 2024	821.671	1.086.871
Årets værdiregulering	(52.780)	(265.200)
Værdireguleringer 31. december 2024	768.891	821.671
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>5.102.370</b>	<b>4.418.700</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S	Horsens	12 %	22.877.114	7.893.721

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen