

HSA Landinspektørselskab ApS

Damgårds Alle 17
8740 Brædstrup

CVR-nr. 41 40 27 68

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26/03 2026

Hans Stougaard Andersen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

HSA Landinspektørselskab ApS
Damgårds Alle 17
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 41 40 27 68
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hans Stougaard Andersen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for HSA Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 11. marts 2026

Direktion

Hans Stougaard Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i HSA Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. marts 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HSA Landinspektørselskab ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i virksomhedens resultatopgørelse. Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		(10.461)	(7.127)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	928.548	883.220
Finansielle indtægter	3,4	91.018	102.344
Finansielle omkostninger	5	<u>(1.675)</u>	<u>(20.804)</u>
Resultat før skat		1.007.430	957.633
Skat af årets resultat	6	<u>(15.554)</u>	<u>(20.944)</u>
Årets resultat		<u>991.876</u>	<u>936.689</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	135.000
Overført resultat		<u>856.876</u>	<u>801.689</u>
		<u>991.876</u>	<u>936.689</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3,7	<u>4.938.917</u>	<u>5.102.370</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.938.917</u>	<u>5.102.370</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.938.917</u>	<u>5.102.370</u>
Værdipapirer	3	<u>1.700.195</u>	<u>1.614.326</u>
Værdipapirer		<u>1.700.195</u>	<u>1.614.326</u>
Likvide beholdninger		<u>1.210.842</u>	<u>280.892</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.911.037</u>	<u>1.895.218</u>
Aktiver i alt		<u>7.849.954</u>	<u>6.997.588</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		7.654.400	6.797.524
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital	8	<u>7.829.400</u>	<u>6.972.524</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		<u>15.554</u>	<u>20.064</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.554</u>	<u>25.064</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.554</u>	<u>25.064</u>
Passiver i alt		<u>7.849.954</u>	<u>6.997.588</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	6.797.524	135.000	6.972.524
Betalt ordinært udbytte	0	0	(135.000)	(135.000)
Årets resultat	0	856.876	135.000	991.876
Egenkapital 31. december 2025	40.000	7.654.400	135.000	7.829.400

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Kapitalandele		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(163.452)</u>	<u>(52.780)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.938.918</u>	<u>5.102.370</u>
Værdipapir		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>85.869</u>	<u>64.705</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.700.195</u>	<u>1.614.326</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>91.018</u>	<u>102.344</u>
	<u>91.018</u>	<u>102.344</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.675	20.804
	<u>1.675</u>	<u>20.804</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	15.554	20.944
	<u>15.554</u>	<u>20.944</u>
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	4.333.478	3.597.029
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>736.450</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>4.333.478</u>	<u>4.333.479</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	768.891	821.671
Årets værdiregulering	<u>(163.452)</u>	<u>(52.780)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>605.439</u>	<u>768.891</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>4.938.917</u>	<u>5.102.370</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S	Horsens	12 %	22.753.347	9.236.233

Noter

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen