

---

# ***HF-IN ApS***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 10 03 27 68

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 30/4 2013

Hans Kristian Frederiksen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for HF-IN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 30. april 2013

### **Direktion**

Hans Kristian Frederiksen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HF-IN ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HF-IN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. april 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Madsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HF-IN ApS  
Elmegade 31  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 10 03 27 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Kalundborg

**Direktion**

Hans Kristian Frederiksen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Nytorv 12  
4400 Kalundborg

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 168.853, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 561.706.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2012<br>DKK    | 2011<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Lejeindtægter</b>                              |      | <b>356.187</b> | <b>541.144</b> |
| Andre driftsindtægter                             |      | 0              | 41.285         |
| Andre eksterne omkostninger                       |      | -66.850        | -62.763        |
| <b>Bruttoresultat</b>                             |      | <b>289.337</b> | <b>519.666</b> |
| Personaleomkostninger                             |      | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -54.826        | -54.826        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>234.511</b> | <b>464.840</b> |
| Finansielle indtægter                             |      | 38.519         | 0              |
| Finansielle omkostninger                          | 1    | -48.421        | -9.242         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>224.609</b> | <b>455.598</b> |
| Skat af årets resultat                            | 2    | -55.756        | -113.950       |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>168.853</b> | <b>341.648</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                |                |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte |  | 0              | 2.000.000      |
| Overført resultat |  | 168.853        | -1.658.352     |
|                   |  | <b>168.853</b> | <b>341.648</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2012<br>DKK      | 2011<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 1.208.065        | 1.262.891        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 3    | <b>1.208.065</b> | <b>1.262.891</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.208.065</b> | <b>1.262.891</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.964.469        | 1.100.000        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.964.469</b> | <b>1.100.000</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>174.461</b>   | <b>910.236</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.138.930</b> | <b>2.010.236</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.346.995</b> | <b>3.273.127</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note     | 2012<br>DKK      | 2011<br>DKK      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                 |          | 2.436.706        | 267.853          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | -2.000.000       | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>4</b> | <b>561.706</b>   | <b>392.853</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                      | 5        | 102.243          | 105.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |          | <b>102.243</b>   | <b>105.000</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 2.415.903        | 2.378.532        |
| Selskabsskat                                      |          | 58.513           | 64.050           |
| Anden gæld  |          | 208.630          | 332.692          |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |          | <b>2.683.046</b> | <b>2.775.274</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>2.683.046</b> | <b>2.775.274</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>3.346.995</b> | <b>3.273.127</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6        |                  |                  |

# Noter til årsrapporten

|   | <u>2012</u><br>DKK | <u>2011</u><br>DKK       |
|---|--------------------|--------------------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                    |                          |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 47.821             | 9.143                    |
| Andre finansielle omkostninger                    | 600                | 99                       |
|   | <u>48.421</u>      | <u>9.242</u>             |
| <br>  |                    |                          |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                    |                          |
| Årets aktuelle skat                               | 58.513             | 114.050                  |
| Årets udskudte skat                               | -2.757             | -100                     |
|   | <u>55.756</u>      | <u>113.950</u>           |
| <br>  |                    |                          |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                    | Grunde og byg-<br>ninger |
|   |                    | <u>DKK</u>               |
| Kostpris 1. januar                                |                    | 1.644.770                |
| Kostpris 31. december                             |                    | 1.644.770                |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                   |                    | 381.879                  |
| Årets afskrivninger                               |                    | 54.826                   |
| Ned- og afskrivninger 31. december                |                    | 436.705                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         |                    | <u>1.208.065</u>         |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2010 udgør TDKK 1.500.

# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt          |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|
|                                 | DKK             | DKK               | DKK                                      | DKK            |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 2.267.853         | -2.000.000                               | 392.853        |
| Årets resultat                  | 0               | 168.853           | 0  | 168.853        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>2.436.706</b>  | <b>-2.000.000</b>                        | <b>561.706</b> |

Selskabskapitalen består af 1 anpart er à nominelt DKK 125.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Hensættelse til udskudt skat

|                          | 2012           | 2011           |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | DKK            | DKK            |
| Materielle anlægsaktiver | 102.243        | 105.000        |
|                          | <b>102.243</b> | <b>105.000</b> |

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 1.208.065 | 1.262.891 |
|---|-----------|-----------|

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HF-IN ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

# Regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moder-selskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.