

---

# TMA Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 40042768**

Forsomhovej 4A  
6870 Ølgod

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/11/2023**

---

**Thomas Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TMA Ejendomme ApS Forsomhovej 4A 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 40042768 Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023
<b>Revisor</b>	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark
	CVR-nr.: 31742781 P-enhed: 1014888760

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for TMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølgod, den 02/10/2023

## **Direktion**

Thomas Mikkelsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i TMA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TMA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 02/10/2023

Agerbo Gruppen  
CVR-nr.: 31742781  
Flemming Agerbo, mne16812  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med udlejning og erhvervelse af ejendomme, samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/2023 (regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023) udviser et overskud på DKK 125.142, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på DKK 251.535.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TMA Ejendomme ApS for 2022/2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2022/2023 er aflagt i DKK.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hvor enkel regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel Leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste er opgjort som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning opgøres som det slutfakturerede salg reguleret med periodens forskydning i værdi af igangværende arbejder, der inkluderer en beregnet andel af det forventede dækningsbidrag i takt med produktionens færdiggørelse.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (TMA Holding 2018 ApS). Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjenester og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>178.961</b>	<b>824.517</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.180	-13.070
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>162.781</b>	<b>811.447</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.259	-3.297
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>160.522</b>	<b>808.150</b>
Skat af årets resultat	1	-35.380	-177.787
<b>Årets resultat</b>		<b>125.142</b>	<b>630.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	600.000
Overført resultat		25.142	30.363
<b>I alt</b>		<b>125.142</b>	<b>630.363</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		687.535	700.605
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>687.535</b>	<b>700.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>687.535</b>	<b>700.605</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.871	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>50.871</b>	
Likvide beholdninger		464.974	1.208.731
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>515.845</b>	<b>1.208.731</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.203.380</b>	<b>1.909.336</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		101.535	76.393
Forslag til udbytte		100.000	600.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>251.535</b>	<b>726.393</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.900	5.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.900</b>	<b>5.300</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		600.000	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.249	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	120.000
Skyldig selskabsskat		223.197	190.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.453	187.180
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.046	80.046
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>343.945</b>	<b>577.643</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>943.945</b>	<b>1.177.643</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.203.380</b>	<b>1.909.336</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	32.780	175.187
Ændring af udskudt skat	2.600	2.600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>35.380</u>	<u>177.787</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>726.746</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>726.746</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	26.141
Årets afskrivning	13.070
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>39.211</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>687.535</u></b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0