



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Augustenborg Invest ApS

Gl. Landevej 76
4874 Gedser

CVR nr.: 28 86 27 68

Årsrapport for 2012

8. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/6 2013.

Dirigent:

Bodil Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Augustenborg Invest ApS Gl. Landevej 76 4874 Gedser
	CVR nr.: 28 86 27 68 Stiftet: 28. juni 2005 Hjemsted: Guldborgsund Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Bodil Jørgensen
Koncernforhold	Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: Naturstenskompagniet Holding ApS, Gl. Landevej 76, 4874 Gedser
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Augustenborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedser, den 24. juni 2013

I direktionen:



Bodil Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Augustenborg Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Augustenborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ved revisionen har vi konstateret overtrædelser af bogføringsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 24. juni 2013

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabet har solgt ejendommen i år og forventningen er, at selskabet lukkes i løbet af det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 25% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
	<u>-122.812</u>	<u>70</u>
Bruttofortjeneste		
2 Afskrivninger	<u>730.508</u>	<u>-143</u>
Resultat før finansielle poster	607.696	-73
Finansielle indtægter	10.313	7
Finansielle omkostninger	<u>-234.234</u>	<u>-157</u>
Finansielle poster i alt	-223.921	-150
Resultat før skat	383.775	-223
3 Skat af årets resultat	<u>140.080</u>	<u>-51</u>
Årets resultat	<u>523.855</u>	<u>-274</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>523.855</u>	<u>-274</u>
Disponeret i alt	<u>523.855</u>	<u>-274</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
4 Grunde og bygninger	0	4.321
5 Driftsmateriel og inventar	0	262
Materielle anlægsaktiver i alt	0	4.583
Anlægsaktiver i alt	0	4.583
Fremstillede varer og handelsvarer	0	50
Varebeholdninger i alt	0	50
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.500	73
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	210.659	156
Andre tilgodehavender	16.193	0
Tilgodehavender i alt	239.352	229
Likvide beholdninger	2.381.081	71
Omsætningsaktiver i alt	2.620.433	350
Aktiver i alt	2.620.433	4.933

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	2.099.179	1.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6 Egenkapital i alt	2.224.179	1.700
Hensættelse til udskudt skat	0	369
Hensatte forpligtelser i alt	0	369
Kreditinstitutter	0	1.970
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.970
7 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	0	144
Kreditinstitutter	0	546
Leverandører af varer og tjenesteydelser	168.304	6
Selskabsskat	227.950	24
Anden gæld	0	174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	396.254	894
Gældsforpligtelser i alt	396.254	2.864
Passiver i alt	2.620.433	4.933

Noter

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
2 <u>Afskrivninger</u>		
Bygninger	0	73
Driftsmidler	0	70
Tab/gevinst ved salg af anlægsaktiver	-730.508	0
	-730.508	143
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	227.950	24
Årets regulering af udskudt skat	-368.794	44
Regulering af tidligere års skat	764	-17
	-140.080	51
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	5.008.470	5.008
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-5.008.470	0
Kostpris pr. 31. december	0	5.008
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	686.678	614
Årets afskrivninger	0	73
Afskrivninger på afhændede aktiver	-686.678	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	0	687
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	4.321

Noter

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	350.000	350
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>-350.000</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>0</u>	<u>350</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	87.500	18
Årets afskrivninger	0	70
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-87.500</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>0</u>	<u>88</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>0</u>	<u>262</u>
6 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	1.575.324	1.849
Overført af årets resultat	<u>523.855</u>	<u>-274</u>
	<u>2.099.179</u>	<u>1.575</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
7 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>2.114</u>
	<u>0</u>	<u>2.114</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>144</u>
	<u>0</u>	<u>144</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.120</u>
	<u>0</u>	<u>1.120</u>