

# **K/S Preston Street**

CVR-nr. 26 88 37 68

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 12.06.13

Antony Ashton  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**København**  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	13 - 15

---

---

**Virksomheden**

---

K/S Preston Street  
C/o Procura Administration A/S  
Kigkurren 8A, 2.  
2300 København S  
Hjemsted: København S  
CVR-nr.: 26 88 37 68

---

**Bestyrelse**

---

Preben Nielsen, formand  
Jørgen Lynge Nielsen  
Svend Aage Kirk

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for K/S Preston Street.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 3. juni 2013

**Bestyrelsen**

Preben Nielsen  
Formand

Jørgen Lyngø Nielsen

Svend Aage Kirk

## Til ejerne i K/S Preston Street

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Preston Street for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. juni 2013

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Greve

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets ejendom er afhændet i 2011. Selskabet er under afvikling.

### **Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -632.884 mod DKK -25.801.976 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 13.278.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 DKK
	<b>0</b>	<b>1.043.671</b>
<b>Lejeindtægter</b>		
Andre eksterne omkostninger	-554.490	-420.185
<b>Bruttotab</b>	<b>-554.490</b>	<b>623.486</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-554.490</b>	<b>623.486</b>
1 Af- og nedskrivninger	0	-25.393.943
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-554.490</b>	<b>-24.770.457</b>
2 Andre finansielle indtægter	6.518	4.550
3 Andre finansielle omkostninger	-84.912	-1.036.069
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-78.394</b>	<b>-1.031.519</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-632.884</b>	<b>-25.801.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-632.884	-25.801.976
<b>I alt</b>	<b>-632.884</b>	<b>-25.801.976</b>

		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
Andre tilgodehavender		13.278	1.780.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.278</b>	<b>1.780.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>717.106</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.278</b>	<b>2.497.106</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.278</b>	<b>2.497.106</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Virksomhedskapital	16.500.000	16.500.000
	Ikke indbetalt virksomhedskapital	-12.321.896	-10.874.340
	Overført resultat	-4.164.826	-3.531.942
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.278</b>	<b>2.093.718</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	165.943
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>165.943</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	113.918
	Anden gæld	0	123.527
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>237.445</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>403.388</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.278</b>	<b>2.497.106</b>

6 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der fremkommer som følge af begivenheder eller forhold, der klart adskiller sig fra resultatet af virksomhedens ordinære drift, og som derfor ikke kan forventes at forekomme ofte eller regelmæssigt.

**Skatter**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og regnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat. Resultatet beskattes hos de enkelte investorer.

**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Af- og nedskrivninger**

Gevinst og tab ved afhændelse	0	25.393.943
I alt	0	25.393.943

**2. Andre finansielle indtægter**

Øvrige finansielle indtægter	195	4.470
Valutakursgevinst	6.323	80
I alt	6.518	4.550

2012	2011
DKK	DKK

### 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	11.343	11.717
Øvrige finansielle omkostninger	6.104	1.024.352
Valutakurstab	67.465	0
I alt	84.912	1.036.069

### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat
-------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11*

Saldo pr. 01.01.11	16.500.000	-5.204.340	22.270.034
Kontant kapitalnedsættelse	0	-5.670.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-25.801.976
Saldo pr. 31.12.11	16.500.000	-10.874.340	-3.531.942

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	16.500.000	-10.874.340	-3.531.942
Kontant kapitalnedsættelse	0	-1.447.556	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-632.884
Saldo pr. 31.12.12	16.500.000	-12.321.896	-4.164.826

**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.12	Gæld i alt 31.12.11
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	165.943

**6. Eventualforpligtelser**

Ingen.