

Ladefogedgaard ApS
CVR-nr. 29388768

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27.05.2013.

Dirigent

Navn: Søren Degn

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	9
Balance pr. 31.12.2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2012	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ladefogedgaard ApS
Gl. Kattrupvej 4
8751 Gedved

CVR-nr.: 29388768

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Pia Sørensen, formand
Hans Helge Sørensen

Direktion

Hanse Helge Sørensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Arosgaarden, Åboulevarden 31
8100 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Ladefogedgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gedved, den 27.05.2013

Direktion



Hans Helge Sørensen

Bestyrelse



Pia Sørensen
formand



Hans Helge Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ladefogedgaard ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ladefogedgaard ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital og dermed er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Vi henviser til omtalen heraf i note 1 og ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

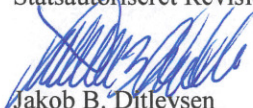
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 27.05.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jakob B. Ditlevsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og sælge fast ejendom samt projektere og udvikle byggeprojekter og anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet råder over en række grunde, hvoraf en stor del er byggemodne og udstykket, og dermed salgsklar.

Der har ikke været salg af grunde i regnskabsåret.

For det kommende år, forventes et stadig pres på ejendomsmarkedet i Danmark, og derfor svære betingelser for selskabets virksomhed. Der må derfor forventes et negativt resultat.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Selskabet har efter status fået reetableret selskabskapitalen ved modtagelse af et koncerntilskud fra moderselskabet.

Selskabet har endvidere en trækningret hos moderselskabet, såfremt det der skulle blive behov for tilførsel af likvide midler i selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B..

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter årets fakturerede salg med fradrag af vareforbrug og direkte henførbare omkostninger samt driftsomkostninger på projektejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som vedrører salg af projektejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Salg af projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når der er indgået en bindende aftale, uanset om overtagelsen er forskudt i forhold til tidspunktet for aftalens indgåelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er den 01.09.2012 indtrådt i sambeskatning, hvor Gjedved Mølle Holding A/S er administrationselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som omfatter projektejendomme, måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller netrealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for projektejendomme omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af udviklingsomkostninger.

Nettorealizationsværdi for projektejendomme opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Bruttofortjeneste		3.163	(10.412)
Andre finansielle indtægter		5.796	15.365
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(210.947)</u>	<u>(321.947)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(201.988)	(316.994)
Skat af ordinært resultat	3	<u>50.498</u>	<u>76.304</u>
Årets resultat		<u>(151.490)</u>	<u>(240.690)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(151.490)</u>	<u>(240.690)</u>
		<u>(151.490)</u>	<u>(240.690)</u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		7.096.808	6.238.957
Varebeholdninger		7.096.808	6.238.957
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	675.000
Udskudt skat		129.747	79.249
Andre tilgodehavender		560.847	518.679
Tilgodehavende selskabsskat		8.000	0
Tilgodehavender		698.594	1.272.928
Likvide beholdninger		22.536	761.216
Omsætningsaktiver		7.817.938	8.273.101
Aktiver		7.817.938	8.273.101

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		<u>(163.615)</u>	<u>(12.125)</u>
Egenkapital		<u>36.385</u>	<u>187.875</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.279.581	7.212.038
Anden gæld		<u>501.972</u>	<u>873.188</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.781.553</u>	<u>8.085.226</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.781.553</u>	<u>8.085.226</u>
Passiver		<u>7.817.938</u>	<u>8.273.101</u>
Going concern	1		

Egenkapitaloppgørelse for 2012

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	(12.125)	187.875
Årets resultat	0	(151.490)	(151.490)
Egenkapital ultimo	200.000	(163.615)	36.385

Noter

1. Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Selskabet har efter status fået reetableret selskabskapitalen ved modtagelse af et koncerntilskud fra moderselskabet.

Selskabet har endvidere en trækningret hos moderselskabet, såfremt det der skulle blive behov for tilførsel af likvide midler i selskabet.

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	210.947	321.947
	<u>210.947</u>	<u>321.947</u>
	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
3. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(50.498)	(79.249)
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.945
	<u>(50.498)</u>	<u>(76.304)</u>