

Ladefogedgaard ApS
CVR-nr. 29388768

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling den 11.05.2015

Dirigent



Navn: Søren Døgn

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ladefogedgaard ApS
Gl. Katstrupvej 4
8751 Gedved

CVR-nr.: 29388768

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Hans Helge Sørensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Ladefogedgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 11.05.2015

Direktion



Hans Helge Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ladefogedgaard ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ladefogedgaard ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – dansk revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jakob B. Ditlevsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og sælge fast ejendom samt projektere og udvikle byggeprojekter og anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet råder over en række grunde, hvoraf en stor del er byggemodne og udstykket, og dermed salgsklar.

For det kommende år, forventes et stadig pres på ejendomsmarkedet i Danmark, og derfor svære betingelser for selskabets virksomhed. Der må derfor forventes et negativt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter årets fakturerede salg med fradrag af vareforbrug og direkte henførbare omkostninger samt driftsomkostninger på projektejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som vedrører salg af projektejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Salg af projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når der er indgået en bindende aftale, uanset om overtagelsen er forskudt i forhold til tidspunktet for aftalens indgåelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som omfatter projektejendomme, måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for projektejendomme omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af udviklingsomkostninger. Nettorealiseringsværdi for projektejendomme opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Bruttotab		-123.160	-314.717
Andre finansielle indtægter		1.127	0
Andre finansielle omkostninger	1	<u>-23</u>	<u>-107.958</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		-122.056	-422.675
Skat af ordinært resultat	2	<u>27.486</u>	<u>-75.617</u>
Årets resultat		<u>-94.570</u>	<u>-498.292</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.600.000	0
Overført resultat		<u>-1.694.570</u>	<u>-498.292</u>
		<u>-94.570</u>	<u>-498.292</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		5.462.302	7.572.192
Varebeholdninger		5.462.302	7.572.192
Andre tilgodehavender		518.679	535.801
Tilgodehavende selskabsskat		27.486	51.733
Tilgodehavender		546.165	587.534
Likvide beholdninger		2.179.400	18.024
Omsætningsaktiver		8.187.867	8.177.750
Aktiver		8.187.867	8.177.750

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		6.044.818	7.639.388
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.600.000	0
Egenkapital		<u>7.844.818</u>	<u>7.839.388</u>
Anden gæld		343.049	338.362
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>343.049</u>	<u>338.362</u>
Gældsforpligtelser		<u>343.049</u>	<u>338.362</u>
Passiver		<u>8.187.867</u>	<u>8.177.750</u>

Eventualforpligtelser

3

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	7.639.388	0	7.839.388
Øvrige egenkapitalposter	0	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	-1.694.570	1.600.000	-94.570
Egenkapital ultimo	200.000	6.044.818	1.600.000	7.844.818

Noter

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	107.924
Renteomkostninger i øvrigt	<u>23</u>	<u>34</u>
	<u>23</u>	<u>107.958</u>
	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	-27.486	0
Ændring af udskudt skat	0	75.681
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-64</u>
	<u>-27.486</u>	<u>75.617</u>

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HHS Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.