

# **Q EJENDOMME APS**

Hestehavevej 36B  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/07/2021**

---

**Jesper Ternvalt**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Q EJENDOMME APS

Hestehavevej 36B

4623 Lille Skensved

CVR-nr: 35050868

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er indenfor ejendomsbranchen

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.133.048</b>	<b>47.499</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.133.048</b>	<b>47.499</b>
Andre finansielle omkostninger		-340.591	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.792.457</b>	<b>47.498</b>
Skat af årets resultat		-395.098	-10.428
<b>Årets resultat</b>		<b>1.397.359</b>	<b>37.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.397.359	37.070
<b>I alt</b>		<b>1.397.359</b>	<b>37.070</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		9.000.000	2.625.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.000.000</b>	<b>2.625.000</b>
Deposita		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.030.000</b>	<b>2.655.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			106.473
Andre tilgodehavender		2.353.206	440.666
Periodeafgrænsningsposter			50.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.353.206</b>	<b>597.139</b>
Likvide beholdninger		626.445	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.979.651</b>	<b>597.139</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.009.651</b>	<b>3.252.139</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		2.925.000	
Overført resultat		1.469.450	72.091
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.644.450</b>	<b>322.091</b>
Hensættelse til udskudt skat		825.000	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>825.000</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		5.200.000	2.625.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		305.575	36.325
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.505.575</b>	<b>2.661.325</b>
Gæld til banker			1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.581	2.500
Skyldig selskabsskat		393.098	85.935
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		575.947	172.786
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			7.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.034.626</b>	<b>268.723</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.540.201</b>	<b>2.930.048</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.009.651</b>	<b>3.252.139</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret