
Juul-Hansen Estate ApS

CVR-nr.: 42023868

Elbagade 17 2 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2023

Jacob Juul Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Juul-Hansen Estate ApS
Elbagade 17 2 th
2300 København S

CVR-nr.: 42023868
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Juul-Hansen Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 03/06/2023

Direktion

Jacob Juul Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage udlejning af fast ejendom, herunder køb og salg og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		0	0
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-153	-2.043
Ordinært resultat før skat		-153	-2.043
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-153	-2.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-153	
I alt		-153	-2.043

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.997.500	1.222.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.997.500	1.222.500
Anlægsaktiver i alt		1.997.500	1.222.500
Likvide beholdninger		304	457
Omsætningsaktiver i alt		304	457
AKTIVER I ALT		1.997.804	1.222.957

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.196	-2.043
Egenkapital i alt		37.804	37.957
Kontraktlige forpligtelser		1.960.000	1.185.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.960.000	1.185.000
Gældsforpligtelser i alt		1.960.000	1.185.000
PASSIVER I ALT		1.997.804	1.222.957

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret