

---

# Juul-Hansen Estate ApS

**CVR-nr.: 42023868**

Elbagade 17 2 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/02/2025**

---

**Jacob Juul Hansen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Juul-Hansen Estate ApS  
Elbagade 17 2 th  
2300 København S

CVR-nr.: 42023868  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Juul-Hansen Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 08/02/2025

## Direktion

Jacob Juul Hansen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage udlejning af fast ejendom, herunder køb og salg og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>			<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-52	-100
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-52</b>	<b>-100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52</b>	<b>-100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-52	-100
<b>I alt</b>		<b>-52</b>	<b>-100</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.382.500	2.282.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.382.500</b>	<b>2.282.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.382.500</b>	<b>2.282.500</b>
Likvide beholdninger		152	204
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>152</b>	<b>204</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.382.652</b>	<b>2.282.704</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.348	-2.296
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>37.652</b>	<b>37.704</b>
Kontraktlige forpligtelser		2.345.000	2.245.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.345.000</b>	<b>2.245.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.345.000</b>	<b>2.245.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.382.652</b>	<b>2.282.704</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret