
AM-Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 42214868

Rosengren 13
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Monette Rasmussen og Allan Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AM-Boligudlejning ApS
Rosengren 13
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 42214868
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2022.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2022 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2022.
- At virksomheden forventes at kunne fortsætte sin drift de næste 12 måneder på trods af, at egenkapitalen er tabt. Egenkapitalen forventes reableret igennem overskud de kommende år.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bjerringbro, den 05/06/2023

Direktion

Allan Rasmussen

Monette Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet AM-Boligudlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AM-Boligudlejning ApS for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, den 05/06/2023

Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR-nr.: 15275677
Else Høy, mne494
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning og anden dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet er tilfredsstillende. Egenkapitalen forventes reableret i de kommende år ved overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget af afgørende betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsættes med 22 %. Udskudt skat beregnes med 22 % af negativ skattepligtig indkomst og forskelle i aktivernes driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier.

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til købspris tillagt renoveringsudgifter, der afskrives ikke på bygningen, da denne forventes at stige i værdi.
Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.
Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		38.928	-38.233
Eksterne omkostninger		-12.764	-24.888
Bruttoresultat		26.164	-63.121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-330
Resultat af ordinær primær drift		26.164	-63.451
Øvrige finansielle omkostninger		-303	-125
Ordinært resultat før skat		25.861	-63.576
Skat af årets resultat		-5.689	13.289
Årets resultat		20.172	-50.287
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.172	-50.287
I alt		20.172	-50.287

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		361.025	361.025
Materielle anlægsaktiver i alt	1	361.025	361.025
Udskudte skatteaktiver		7.600	13.289
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.600	13.289
Anlægsaktiver i alt		368.625	374.314
Likvide beholdninger		70.858	24.849
Omsætningsaktiver i alt		70.858	24.849
AKTIVER I ALT		439.483	399.163

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-30.115	-50.287
Egenkapital i alt		9.885	-10.287
Kontraktlige forpligtelser		326.000	326.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		326.000	326.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.598	83.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.598	83.450
Gældsforpligtelser i alt		429.598	409.450
PASSIVER I ALT		439.483	399.163

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	361025
Afgang	0
Kostpris ultimo	361025
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	361025

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning og anden dermed forbundet virksomhed.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er stillet til sikkerhed for gældsbevilling 300.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0