

---

# AM-Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 42214868**

Rosengren 13  
8850 Bjerringbro

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2025**

---

**Allan Rasmussen / Monette Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AM-Boligudlejning ApS  
Rosengren 13  
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 42214868  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2024.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2024 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2024.
- At virksomheden forventes at kunne fortsætte sin drift de næste 12 måneder på trods af, at egenkapitalen er tabt. Egenkapitalen forventes reableret igennem overskud de kommende år.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bjerringbro, den 20/06/2025

## Direktion

Allan Rasmussen

Monette Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet AM-Boligudlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AM-Boligudlejning ApS for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, den 20/06/2025

Revisionsfirmaet Else Høy ApS  
CVR-nr.: 15275677  
Else Høy, mne494  
Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning og anden dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet er ikke tilfredsstillende. Egenkapitalen forventes reableret i de kommende år ved overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget af afgørende betydning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

## Skatter

Skat af årets resultat er afsættes med 22 %. Udskudt skat beregnes med 22 % af negativ skattepligtig indkomst og forskelle i aktivernes driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier.

## Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til købspris tillagt renoveringsudgifter, der afskrives ikke på bygningen, da denne forventes at stige i værdi.

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

## Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		46.690	31.574
Eksterne omkostninger		-18.808	-35.518
<b>Bruttoresultat</b>		<b>27.882</b>	<b>-3.944</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>27.882</b>	<b>-3.944</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-77	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>27.805</b>	<b>-3.944</b>
Skat af årets resultat		-6.134	868
<b>Årets resultat</b>		<b>21.671</b>	<b>-3.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		21.671	-3.076
<b>I alt</b>		<b>21.671</b>	<b>-3.076</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		583.205	493.205
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>583.205</b>	<b>493.205</b>
Udskudte skatteaktiver		2.334	8.468
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.334</b>	<b>8.468</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>585.539</b>	<b>501.673</b>
Periodeafgrænsningsposter		7.510	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.510</b>	
Likvide beholdninger		61.205	65.628
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.715</b>	<b>65.628</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>654.254</b>	<b>567.301</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-11.520	-33.191
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>28.480</b>	<b>6.809</b>
Kontraktlige forpligtelser		306.900	317.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>306.900</b>	<b>317.850</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		318.874	242.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>318.874</b>	<b>242.642</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>625.774</b>	<b>560.492</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>654.254</b>	<b>567.301</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning og anden dermed forbundet virksomhed.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er stillet til sikkerhed for gældsbev. 300.000.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0