
AM-Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 42214868

Rosengren 13
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Monette Rasmussen og Allan Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AM-Boligudlejning ApS
Rosengren 13
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 42214868
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2023.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2023 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2023.
- At virksomheden forventes at kunne fortsætte sin drift de næste 12 måneder på trods af, at egenkapitalen er tabt. Egenkapitalen forventes reableret igennem overskud de kommende år.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bjerringbro, den 25/06/2024

Direktion

Allan Rasmussen

Monette Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet AM-Boligudlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AM-Boligudlejning ApS for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, den 25/06/2024

Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR-nr.: 15275677
Else Høy, mne494
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning og anden dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet er ikke tilfredsstillende. Egenkapitalen forventes reableret i de kommende år ved overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget af afgørende betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsættes med 22 %. Udskudt skat beregnes med 22 % af negativ skattepligtig indkomst og forskelle i aktivernes driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier.

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til købspris tillagt renoveringsudgifter, der afskrives ikke på bygningen, da denne forventes at stige i værdi.

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		31.574	38.928
Eksterne omkostninger		-35.518	-12.764
Bruttoresultat		-3.944	26.164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-3.944	26.164
Øvrige finansielle omkostninger		0	-303
Ordinært resultat før skat		-3.944	25.861
Skat af årets resultat		868	-5.689
Årets resultat		-3.076	20.172
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.076	20.172
I alt		-3.076	20.172

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		493.205	361.025
Materielle anlægsaktiver i alt	1	493.205	361.025
Udskudte skatteaktiver		8.468	7.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.468	7.600
Anlægsaktiver i alt		501.673	368.625
Likvide beholdninger		65.628	70.858
Omsætningsaktiver i alt		65.628	70.858
AKTIVER I ALT		567.301	439.483

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-33.191	-30.115
Egenkapital i alt		6.809	9.885
Kontraktlige forpligtelser		317.850	326.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		317.850	326.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		242.642	103.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.642	103.598
Gældsforpligtelser i alt		560.492	429.598
PASSIVER I ALT		567.301	439.483

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	
	361025
Tilgang	132180
Afgang	0
Kostpris ultimo	493205
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	493205

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning og anden dermed forbundet virksomhed.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er stillet til sikkerhed for gældsbev. 300.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0